SCET
FORMATION

FORMER
AUJOURD'HUI
LES ACTEURS
DE DEMAIN

CATALOGUE DE FORMATION 2027

LA FORMATION AU SERVICE DU
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL





GROUPE
SCET | HTC
habitat & territoires conseil

Notre expertise



QUI SOMMES NOUS ?

Depuis plus de 30 ans, **SCET Formation** propose une offre de formation pour développer et ancrer les compétences des femmes et des hommes, leur donnant ainsi le pouvoir d'agir au profit du développement des **territoires de demain**. Pour répondre aux défis opérationnels actuels et anticiper ceux à venir, nos intervenants conçoivent et animent des solutions de formation adaptées à l'échelle des activités locales et nationales.

SCET Formation c'est aussi une équipe qui s'inscrit au sein du groupe SCET HTC, filiale de la **Caisse des Dépôts** et de **l'Union Sociale pour l'Habitat.** A travers ses entités, il est le seul acteur intégré de conseil, de formation et d'appui aux acteurs territoriaux, de la réflexion stratégique à la mise en œuvre concrète des projets.

Nos 10 domaines de formation

- ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE
- AMÉNAGEMENT
- IMMOBILIER & CONSTRUCTION
- RISQUES & ASSURANCES
- HABITAT & HABITAT SOCIAL
- TRANSITION ÉNERGETIQUE ET ÉCOLOGIQUE
- INTELLIGENCE ARTIFICIELLE
- COMMANDE PUBLIQUE
- GESTION D'UNE ENTREPRISE PUBLIQUE LOCALE
- MANAGEMENT & POSTURE PROFESSIONNELLE

2026 EN CHIFFRES

- **225** ENTREPRISES PARTENAIRES
- **70** INTERVENANT.ES
- **2000** PROFESSIONNELS FORMÉS
- **112** FORMATIONS AU CATALOGUE
- **380** JOURS DE FORMATION ANIMÉS

92% DE TAUX DE SATISFACTION

93% DE TAUX DE RECOMMANDATION

LES FORMATIONS INTER-ENTREPRISES

Un cadre idéal pour apprendre **entre pairs**, partager vos expériences et apprentissages avec des professionnels d'horizons variés. Que ce soit en présentiel ou à distance, ces formations favorisent l'interaction, l'intelligence collective et la création d'un réseau professionnel solide, tout en abordant les défis spécifiques de chaque participant.



LES FORMATIONS INTRA-ENTREPRISES

Les formations intra-entreprise sont co-conçues pour répondre spécifiquement **aux besoins de votre organisation**. En formant vos équipes en interne, vous bénéficiez d'une approche sur-mesure, adaptée à vos enjeux et objectifs. Nous analysons vos attentes pour élaborer une solution personnalisée, qu'elle soit inspirée de notre catalogue ou conçue de A à Z. Ces formations peuvent se dérouler en présentiel ou à distance.

LES PARCOURS MÉTIERS

Pour donner un nouvel élan à votre carrière en développant ou renforçant les **compétences clés d'un métier,** nos parcours permettent une montée en compétences progressive et ciblée.

Nos parcours métiers :

- L'École des dirigeant.es d'EPL
- Responsable d'opérations d'aménagement
- Responsable d'opérations de construction
- Assistant.e d'opérations d'aménagement et de construction

Nos engagements

FORMER POUR RELEVER LES DÉFIS D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN

Conçue pour répondre aux préoccupations concrètes de ceux qui façonnent les territoires, notre offre de formation développe les compétences essentielles des professionnels afin qu'ils puissent agir, réussir, prioriser et impulser les changements nécessaires pour faire face aux grands défis contemporains.

- Appréhender la complexité croissante des stratégies urbaines pour orchestrer **des projets pluridisciplinaires** et coordonner **les parties prenantes**
- Co-construire des récits fédérateurs en impliquant les citoyens et les forces vives locales à travers **la concertation**
- Répondre à **la crise du logement** qu'elle soit d'ordre conjoncturel ou structurel
- S'adapter au retournement du **cycle immobilier** pour négocier et réussir les projets
- S'inscrire dans la logique de **sobriété foncière** grâce au renouvellement urbain et à la densification
- Intégrer **la biodiversité** et les impacts du **changement climatique** pour garantir la résilience des territoires
- Transitionner vers **les énergies décarbonées** pour atteindre les ambitions climatiques

A chacun son format

En salle de formation ou derrière un écran, en inter ou en intra, sur des sessions courtes ou longues, ce sont au total près de 150 formations qui sont proposées cette année sur des formats pédagogiques variés.

Des formations entre pairs

Le groupe SCET HTC, acteur au cœur de l'écosystème territorial est au plus proche des problématiques terrain. Notre force est de réunir, le temps d'une formation, des acteurs du même secteur, pour apprendre ensemble et partager des expériences. Une richesse qui contribue largement au processus d'apprentissage.

Un collectif d'intervenant.es

Chaque année, près de 70 intervenants collaborent avec nous, qu'ils soient salariés du groupe SCET HTC ou experts externes. Tous sont des professionnels en activité, rigoureusement sélectionnés pour leur expertise, leur connaissance approfondie du secteur, leurs compétences pédagogiques... et leur passion pour transmettre.

Notre démarche Qualité

Nous sommes certifiés Qualiopi, ce qui garantit notre engagement dans une démarche de progrès exigeante.

Qualiopi processus certifié

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la ou des catégories d'actions suivantes :
Actions de formation

NOS PARCOURS

MÉTIERS & PARCOURS À LA CARTE

Des parcours métiers ou à la carte pensés pour accompagner les professionnels des territoires dans leur montée en compétences et la réussite de leur projet

Nos parcours métiers



DES PARCOURS POUR DÉVELOPPER VOS COMPÉTENCES CLÉS

Parcours métier - 01

RESPONSABLE D'OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT



Public cible

Chargé ou responsable d'opérations d'aménagement ayant besoin d'acquérir ou de conforter les compétences clés du métier

Programme

Module 1 : Passer et gérer un marché
Module 2 : Cadrer une opération d'aménagement
Module 3 : Piloter une opération d'aménagement
Module 4 : Intégrer l'intelligence artificielle au pilotage d'une opération
Module 5 : Commercialiser une opération
Module 6 : Clôturer une opération d'aménagement
Module 7 : Développer sa posture professionnelle

98 heures
5 regroupements à Paris
+3 classes virtuelles

31
Professionel.les formé.es depuis 2024

Tarifs

Pour les structures membres du Réseau SCET : **8 036 € HT**
Pour les structures hors Réseau SCET : **9 506 € HT**

*Prise en charge possible OPCO

Info sur le parcours

Parcours métier - 02

ASSISTANT.E D'OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION



Public cible

Ce parcours s'adresse aux assistant.es d'opérations ayant besoin d'acquérir ou de conforter les compétences clés du métier

Programme

Module 1 : Connaître son environnement
Module 2 : Passer un marché
Module 3 : Exécuter un marché
Module 4 : Organiser son travail au quotidien et gérer la charge
Module 5 : Développer ses compétences relationnelles

72 heures
5 regroupements à Paris
+1 classe virtuelle

20
Professionel.les formé.es depuis 2025

Tarifs

Pour les structures membres du Réseau SCET : **5 616 € HT**
Pour les structures hors Réseau SCET : **7 056 € HT**

*Prise en charge possible OPCO

Info sur le parcours

PROCESSUS D'AMISSION

1. Envoi du dossier de candidature
2. Entretien téléphonique ou viso
3. Validation de l'inscription

Nos parcours métiers



DES PARCOURS POUR DÉVELOPPER VOS COMPÉTENCES CLÉS

Parcours métier - 03

RESPONSABLE D'OPÉRATIONS DE CONSTRUCTION



Public cible

Les chargé.e.s ou responsables d'opérations de construction dans une EPL ou chez un bailleur social

Programme

Module 1 : Conduire une opération de A à Z
Module 2 : Passation et exécution des marchés publics
Module 3 : Posture professionnelle
Module 4 : Intégrer l'intelligence artificielle dans les opérations de construction
Module 5 : Etudes techniques & leurs impacts
Module 6 : Les assurances sur les opérations de construction
Module 7 : Les bilans d'opération et d'exploitation
Module 8 : Journée immersive : pilote ton opération !

87 heures

4 regroupements à Paris
+2 classes virtuelles

Tarifs

Pour les structures membres du Réseau SCET : **7 395 € HT**
Pour les structures hors Réseau SCET : **8 265 € HT**

*Prise en charge possible OPCO

Info sur le parcours

Parcours métier - 04

L'ÉCOLE DES DIRIGEANT.ES D'EPL



Public cible

Ce parcours s'adresse aux professionnel.les du secteur de l'Economie Mixte qui souhaitent évoluer vers des fonctions de dirigeant.es d'EPL.

Programme

Module 1 : Stratégie d'entreprise
Module 2 : Pilotage et gestion
Module 3 : Droit et gouvernance des EPL
Module 4 : Management
Module 5 : Performance individuelle

132 heures

5 regroupements à Paris
10h d'accompagnement personnalisé
2 jours en immersion en Epl

+250

Professionel.les formé.es depuis 2002

Tarifs

Pour les structures membres du Réseau SCET : **14 500 € HT**
Pour les structures hors Réseau SCET : **19 500 € HT**

*Prise en charge possible OPCO

Info sur le parcours

PROCESSUS D'AMISSION

1. Envoi du dossier de candidature
2. Entretien téléphonique ou viso
3. Validation de votre inscription

Nos parcours à la carte

Une prise de poste, une évolution professionnelle, un changement de métier ou de nouveaux enjeux à intégrer dans vos missions ?

Découvrez nos idées de parcours et composez une réponse adaptée à vos besoins et à vos priorités en sélectionnant les formations de notre catalogue.



INTÉGRER L'IA ET LES TRANSITIONS DANS SES PRATIQUES D'ACHAT

Chargé.es d'opérations d'aménagement, de construction, d'opérations immobilières, juristes

1. Actualités des marchés publics
2. Se perfectionner à la passation des marchés publics
3. Achats publics responsables : mettre en œuvre les critères environnementaux dans les marchés publics
4. Comprendre et utiliser l'IA dans les marchés publics

Découvrir les modules — Présentiel et distanciel



CONDUIRE UNE OPÉRATION DE RECONVERSION DE FRICHE

Chargé.es d'opérations de construction, d'opérations immobilières

1. Piloter une opération de recyclage urbain
2. Les études préalables : les clés pour sécuriser son opération
3. Les enjeux techniques de la réhabilitation
4. Bilan promoteur : sortir de l'impasse et retrouver l'équilibre

Découvrir les modules — Présentiel et distanciel



PILOTER ET DÉVELOPPER SA FONCIERE PATRIMONIALE

Chargé.es d'opérations immobilières, responsables de patrimoine et gestionnaires immobiliers au sein des EPL

1. Aménageurs : la chaine de valeur technique et financière pour vos projets immobiliers
2. Gestion immobilière : penser le temps long
3. Comprendre et optimiser la vie courante du bâtiment
4. Etat financier de l'immobilier

Découvrir les modules — Présentiel et distanciel



OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES COMPLEXES : TROUVER LES CLÉS DU MONTAGE

Aménageurs, responsables d'opérations de promotion immobilière au sein des EPL

1. Aménageurs : la chaine de valeur technique et financière pour vos projets immobiliers
2. Les enjeux de la transformation immobilière complexe : de la monovalence à l'hybridation
3. Bilan promoteur : sortir de l'impasse et retrouver l'équilibre

Découvrir les modules — Présentiel et distanciel

Nos parcours à la carte

Une prise de poste, une évolution professionnelle, un changement de métier ou de nouveaux enjeux à intégrer dans vos missions ?

Découvrez nos idées de parcours et composez une réponse adaptée à vos besoins et à vos priorités en sélectionnant les formations de notre catalogue.



FAIRE ÉVOLUER SES PRATIQUES D'AMÉNAGEURS FACE AUX TRANSITIONS

Chargé.es d'opérations d'aménagement et responsables du développement territorial au sein des EPL

1. Actualités juridiques en urbanisme et environnement
2. Intégrer les enjeux environnementaux dans la conduite d'une opération d'aménagement
3. Economie circulaire pour un aménagement durable
4. Décarboner une opération d'aménagement : méthodes, outils et leviers d'action

Découvrir les modules — Présentiel et distanciel



PRÉVENIR ET TRAITER LES DÉSORDRES TECHNIQUES DANS LE PARC DE LOGEMENTS

Gardiens d'immeuble

1. Comprendre et gérer les pathologies du bâtiment
2. Ascenseurs : maîtriser les obligations et le suivi des contrats
3. L'eau et ses pathologies dans le bâtiment
4. Gérer les dégâts des eaux dans la convention IRSI

Découvrir les modules — Présentiel et distanciel



S'APPROPRIER LES SPÉCIFICITÉS FINANCIÈRES DES EPL

Responsables et directeurs administratifs et financiers prenant leurs fonctions au sein d'Epl

1. Fonctionnement, spécificités et analyse financière des EPL
2. Gestion d'une Epl : regards croisés sur les dimensions juridiques, opérationnelles et financières
3. La comptabilité et la fiscalité des EPL d'aménagement
4. Les relations financières entre les SEM et les collectivités locales

Découvrir les modules — Présentiel et distanciel



RÉUSSIR SA PRISE DE FONCTION DE DIRECTEUR D'EPL

Dirigeant.es et futurs dirigeant.es d'Epl

1. Le statut de directeur d'Epl : les fondamentaux
2. La relation Président / Directeur : un gage de réussite des EPL
3. Gestion d'une Epl : regards croisés sur les dimensions juridiques, opérationnelles et financières
4. Les relations financières entre les SEM et les collectivités locales

Découvrir les modules — Présentiel et distanciel

NOS FORMATIONS

INTER & INTRA ENTREPRISE

Des formations pour répondre à vos besoins spécifiques et approfondir vos compétences, en inter comme en intra-entreprise.

SOMMAIRE

Toutes nos formations peuvent être déployées en intra dans vos locaux ou à distance

ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE 15 - 16

3,5h L'essentiel de l'économie mixte et ses acteurs....p15

7h Construire un projet de territoire résilient : méthodes, gouvernance et financement....p15

7h Développer une offre commerciale diversifiée en centre-ville....p15

3,5h Développer une relation efficace avec les élus....p15

21h Le développement économique territorial à l'aune des transitions....p16 New!

AMÉNAGEMENT 17 - 25

CO-CONSTRUIRE UNE DÉMARCHE PARTICIPATIVE

3,5h Découverte de la concertation : comprendre pourquoi et comment concerter....p17 New!

7h Concertation et participation citoyenne : comprendre, concevoir et animer....p17

14h Co-construire une démarche d'aménagement urbain à impact social et écologique....p17

7h Aller à la rencontre des citoyens dans l'espace public....p17

MAITRISER LE FONCIER

5h S'approprier les outils et procédures de la maîtrise foncière....p18 New!

7h Sécuriser le foncier d'une opération d'aménagement....p18

7h Mener une négociation foncière performante....p18 New!

7h Accélérer le déploiement d'une foncière de redynamisation....p18

PILOTER LES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

3,5h Sécuriser les opérations d'aménagement dans un contexte de sobriété foncière....p19 New!

7h Les fondamentaux d'une opération d'aménagement....p19

14h Piloter une opération d'aménagement....p19

7h Commercialiser des opérations d'aménagement....p19

7h Clôturer une opération d'aménagement....p20

7h Intégrer les enjeux environnementaux dans la conduite d'une opération d'aménagement....p20

7h Evaluation environnementale des projets d'aménagement : procédures et enjeux opérationnels....p20

7h Décarboner une opération d'aménagement : méthodes, outils et leviers d'action....p20 New!

14h L'économie circulaire pour un aménagement durable....p21

7h Mobiliser les outils d'urbanisme adaptés au projet....p21

7h Monter et réaliser une Zone D'Aménagement Concerté (ZAC)....p21

3,5h Actualités juridiques en urbanisme et en environnement....p21

7h AIPR - Autorisation d'Intervention à Proximité des Réseaux....p22

INTERVENIR EN QUARTIER ET HABITAT ANCIEN

14h Quartiers anciens : mobiliser le parc privé face aux enjeux de renouvellement urbain....p23

7h Monter et financer l'opération en quartier ancien (THIRORI-RHI)....p23

7h Habitat dégradé : articuler diagnostic et polices de l'habitat....p23 New!

14h Réussir votre Opération de Restauration Immobilière (ORI, DUP Travaux)....p23

7h L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain (OPAH RU)....p24

FINANCER LES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

7h Maitriser les risques financiers d'une opération d'aménagement....p25

7h Fiscalité des opérations d'aménagement : principes, enjeux et optimisation....p25

7h Approche environnementale des évaluations socio-économiques (ESE)....p25

14h Concessions d'aménagement : comprendre les comptes et maîtriser les risques pour les non-financiers....p25 New!

IMMOBILIER ET CONSTRUCTION 26 - 33

MONTER ÉQUILIBRER SON PROGRAMME IMMOBILIER

14h Monter et financer une opération immobilière....p26

7h Bilan promoteur : sortir de l'impasse et retrouver l'équilibre....p26 New!

14h Aménageurs : construire la chaîne de valeur technique et financière de vos projets immobiliers et décider....p26 New!

7h Commercialiser une opération immobilière de logement....p26

7h Commercialiser une opération immobilière d'entreprise....p27 New!

14h Montages immobilier privés : approche juridique et financière....p27

7h Mobiliser le bail réel solidaire (BRS)....p27

14h Monter et livrer un projet en VEFA....p27

7h Concevoir et sécuriser l'occupation des baux dans les opérations immobilières....p28 New!

SOMMAIRE

Toutes nos formations peuvent être déployées en intra dans vos locaux ou à distance

RÉALISER LES OPÉRATIONS DE CONSTRUCTION

21h Conduire une opération de construction....p29

14h Cloture d'opérations de construction : les bonnes pratiques....p29

14h Les études préalables : les clés pour sécuriser son opération....p29 New!

14h Les enjeux de la transformation immobilière complexe : de la monovalence à l'hybridation....p29 New!

14h Performance environnementale et décarbonation des bâtiments neufs....p30 New!

7h Les risques et responsabilités du maître d'ouvrage....p30

PILOTER UNE OPÉRATION DE RECYCLAGE URBAIN

7h Piloter une opération de recyclage urbain....p31 New!

7h Les enjeux techniques de la réhabilitation....p31 New!

7h Les clés pour mener une opération de déconstruction....p31 New!

7h Economie circulaire pour une construction durable....p31

7h Stratégie de gestion des déchets dans les projets de construction et d'aménagement....p32 New!

GÉRER LA PERFORMANCE DES ACTIFS IMMOBILIERS

7h Gestion immobilière : penser le temps long....p33 New!

7h Comprendre et optimiser la vie courante du bâtiment....p33 New!

7h État financier de l'immobilier : coût complet et performance des actifs....p33 New!

7h Gérer les baux commerciaux et professionnels au quotidien....p33 New!

RISQUES ET ASSURANCES 34 - 35

7h Gestion des sinistres construction....p34

7h Les assurances dans les opérations de construction....p34

7h Gestion des sinistres immobiliers dans le logement social : aspects juridiques, techniques et indemnisation....p34 New!

7h Gérer les dégâts des eaux dans le cadre de la convention IRSI....p34 New!

2h Risques incendie batteries lithium....p35 New!

HABITAT & HABITAT SOCIAL 36 - 45

CONDUIRE LES OPÉRATION DE LOGEMENT SOCIAL

6h L'essentiel du logement social en France....p36

7h Monter une opération de logement social....p36

7h Comprendre les produits logement : offre, montage et acteurs....p36

MAITRSIER LA GESTION LOCATIVE

14h Les bases réglementaires de la gestion locative....p37

14h Les attributions de logements....p37 New!

14h Réaliser un état des lieux d'entrée et de sortie....p37

7h Gérer les charges récupérables de logement....p37

7h Vaincre la vacance, lutter contre les impayés....p38

7h Gérer les contentieux d'impayés....p38

3h30 Bailleurs sociaux : maîtrisez vos consommations et vos charges d'eau....p38 New!

3h30 Bailleurs sociaux : anticipez les enjeux de l'eau et adaptez votre patrimoine....p38 New!

7h Gérer les charges et travaux en immobilier d'entreprise : cadre juridique et bonnes pratiques....p39

14h Les fondamentaux de la copropriété....p39 New!

7h Les fondamentaux des Association Syndicale libre (ASL) et association foncière urbaine libre (AFUL)....p39 New!

GÉRER LES RELATIONS AVEC LES LOCATAIRES

14h Renforcer la qualité des relations avec les habitants dans le logement social....p40 New!

14h Agir en faveur de la tranquillité résidentielle....p40 New!

14h Communication interculturelle - Comprendre la diversité culturelle des locataires pour favoriser le vivre ensemble....p40

14h Gestion des incivilités et troubles de voisinage....p40

14h Santé mentale : repérer, en parler et orienter....p41

14h Gestion des situations complexes d'incurie dans le logement social....p41 New!

GÉRER LE PATRIMOINE IMMOBILIER

14h Comprendre et gérer les pathologies du bâtiment....p42

14h Assurer la surveillance technique du logement....p42

14h L'eau et ses pathologies dans lebâtiment....p42

14h Gestion des travaux Remise en Etat de Logement : commande, suivi des entreprises et réception des réparations....p42 New!

7h Gérer les réparations locatives....p43

10h30 Gérer efficacement votre parc d'ascenseurs : approche technique et contractuelle....p43 New!

14h Techniques de nettoyage et propreté dans les immeubles....p43

7h Gardien d'immeuble : sécurité, gestes et postures au quotidien....p43

14h La propreté des résidences : de la qualité des pratiques au contrôle terrain....p44 New!

7h Contrôler les prestations de nettoyage pour le personnel encadrant....p44 New!

7h Sécurité et risques incendie des immeubles d'habitation....p44 New!

SOMMAIRE

Toutes nos formations peuvent être déployées en intra dans vos locaux ou à distance

GÉRER LE SYSTÈME NATIONAL D'ENREGISTREMENT (SNE)

7h Maîtriser l'utilisation du SNE (Système national d'enregistrement) pour les bailleurs sociaux....p45 New!

7h Le SNE pour les utilisateurs en accès consultation....p45 New!

7h Maîtriser la saisie d'une demande dans le SNE et comprendre le parcours du logement social pour les guichets enregistreurs....p45 New!

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE 46 - 48

RÉDUIRE SON EMPREINTE SUR LES RESSOURCES NATURELLES

7h Loi sur l'Eau et GIEP : Stratégie pour une gestion durable des eaux pluviales....p46

14h Optimiser la performance énergétique des bâtiments : du neuf à la rénovation....p46

14h Sites et sols pollués : réglementation, diagnostic et réhabilitation....p46

7h Sites et sols pollués : valorisation et reconversion d'un site....p46

7h Déployer une stratégie de solarisation photovoltaïque à l'échelle de son patrimoine....p47 New!

7h Piloter un projet photovoltaïque : les clés pour réussir sa maîtrise d'ouvrage....p47 New!

7h Optimiser le capital biodiversité de vos projets projets p47

14h Valoriser les qualités écologiques d'un foncier....p47

COMPRENDRE LES CADRES RÉGLEMENTAIRE ET FINANCIER

6h Maîtriser les mécanismes de financement des projets d'énergies renouvelables....p48

14h La dérogation des espèces protégées p48

6h Le décret tertiaire....p48

INTELLIGENCE ARTIFICIELLE 49

7h Comprendre et utiliser l'IA dans les marchés publics....p49 New!

14h Intégrer l'intelligence artificielle au pilotage d'une opération d'aménagement ....p49 New!

14h Intégrer l'intelligence artificielle au pilotage d'une opération de construction....p49 New!

COMMANDE PUBLIQUE 50 - 55

PASSER LES MARCHÉS PUBLICS

3h30 Actualités des marchés publics p50

3h30 Comprendre le cadre juridique dans lequel l'entreprise publique locale passe son marché....p50

7h Comprendre l'essentiel de la passation des marchés publics....p50

14h Pratique de la passation des marchés publics....p50

21h Se perfectionner à la passation des marchés publics....p51

14h Rédiger son dossier de consultation-DCE....p51

14h Achats publics responsables : mettre en œuvre les critères environnementaux dans les marchés....p51 New!

14h Stratégie Achat Responsable....p51

7h Le Système d'Acquisition dynamique (SAD) en pratique....p52

EXÉCUTER LES MARCHÉS PUBLICS

21h Exécuter les marchés de travaux soumis au Code de la commande publique....p53

14h Pratiquer la gestion financière des marchés publics....p53

14h Le CCAG Travaux en pratique....p53

7h Pratique du CCAG maîtrise d'œuvre (MOE)....p53

7h Gérer la co-traitance et la sous-traitance....p54

7h Appréhender les imprévus et aléas de chantier dans les marchés publics de maîtrise d'œuvre et de travaux....p54

GÉRER LES MARCHÉS SPÉCIFIQUES

7h Les marchés de maîtrise d'œuvre : contrats et procédures....p55

17h30 Construire et rénover efficacement grâce au Marché Global de Performance....p55

7h Monter et piloter un dialogue compétitif....p55

GESTION D'UNE ENTREPRISE PUBLIQUE LOCALE 56 - 60

GÉRER LA VIE ET LA GOUVERNANCE D'UNE EPL

7h La création d'une Entreprise publique locale....p56

7h Filiales de Sem : concevoir, structurer et défendre le bon montage....p56

3h30 Structurer une mutualisation entre acteurs (Epl, bailleurs sociaux et Collectivités locales) avec la création d'un GIE ou un GE p56

4h Vie sociale d'une Epl : fonctionnement et rôles du Conseil d'Administration et de l'Assemblée Générale....p56

7h Le statut de directeur d'Epl : les fondamentaux....p57

7h La relation Président / Directeur : un gage de réussite des EPL....p57 New!

SOMMAIRE

Toutes nos formations peuvent être déployées en intra dans vos locaux ou à distance

4h Déontologie : prévention de la corruption en entreprise....p57

14h Gestion d'une Epl : regards croisés sur les dimensions juridiques, opérationnelles et financières....p57

7h Gestion d'une Epl : sécurisation juridique....p58

MAÎTRISER FINANCES, COMPTABILITÉ ET FISCALITÉ

7h Gestion d'une Epl : pilotage et enjeux financiers....p59 New!

21h La comptabilité et la fiscalité des Epl d'aménagement....p59

14h Les relations financières entre les SEM et les collectivités locales....p59

RESSOURCES HUMAINES

7h L'essentiel du droit du travail pour faciliter sa gestion de dirigeant d'EPL....p60

14h Les fondamentaux du recrutement....p60 New!

MANAGEMENT ET POSTURE PROFESSIONNELLE 61 - 65

MANAGER LES ÉQUIPES

28h Réussir sa prise de fonction : les fondamentaux du management de proximité....p61 New!

28h Manager confirmé : développer la coopération et piloter la performance collective....p61 New!

28h Manager de managers : transformer la stratégie en performance collective....p61 New!

7h Droit social pour les manager....p61 New!

14h Manager dans un contexte interculturel....p62 New!

DÉVELOPPER SON EFFICACITÉ ET SA POSTURE PROFESSIONNELLE

14h Favoriser la coopération pour réussir les projets communs....p63 New!

14h Expérimenter et maîtriser les outils d'Intelligence Collective....p63 New!

14h Mieux communiquer pour mieux travailler ensemble....p63 New!

14h Réussir le pilotage d'un projet : méthodes, outils et dynamique collective....p63 New!

14h Posture professionnelle du responsable d'opérations d'aménagement....p64 New!

14h Posture professionnelle & prise de parole du responsable d'opérations de construction....p64 New!

COACHING

Coaching individuel : révéler son potentiel managérial et réussir ses transitions professionnelles....p65

ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

Les fondamentaux

L'ESSENTIEL DE L'ÉCONOMIE MIXTE ET SES ACTEURS

Objectifs

- Se repérer dans l'écosystème de l'économie mixte
- Distinguer les différentes typologies d'Entreprise Publique Locale (EPL)
- Identifier les sujets d'avenir relatifs à l'économie mixte

Public

Toute personne intéressée et/ou concernée par le secteur de l'économie mixte

3,5h A distance

En savoir plus

CONSTRUIRE UN PROJET DE TERRITOIRE RÉSILIENT : MÉTHODES, GOUVERNANCE ET FINANCEMENT

Objectifs

- Élaborer une stratégie territoriale résiliente
- Prioriser un programme d'actions adapté au territoire
- Mobiliser les acteurs et renforcer les coopérations
- Piloter et financer un projet de territoire

Public

Chefs de projets

7h A distance

En savoir plus

DÉVELOPPER UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE EN CENTRE-VILLE

Objectifs

- Structurer la démarche de diversification de l'offre commerciale de centre-ville
- Identifier et activer les leviers de recherche de porteurs de projet
- Comprendre les spécificités du bail commercial et ses enjeux de négociation

Public

Directeur et chargé de programme d'une foncière de revitalisation, manager de centre-ville, chef de projet ACV, directeur de service commerce, directeur de développement économique

7h Présentiel

En savoir plus

DÉVELOPPER UNE RELATION EFFICACE AVEC LES ÉLUS

Objectifs

- Mettre en œuvre des relations efficaces avec les élus des collectivités territoriales et leurs collaborateurs
- Adapter les messages à destination des élus pour contribuer à la réussite des projets
- Naviguer dans l'écosystème décisionnel des collectivités

Public

Directeur et responsable dans les EPL amenés à travailler avec des élus

3,5h A distance

En savoir plus

ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

Nouveauté !

LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE TERRITORIAL À L'AUNE DES TRANSITIONS

Objectifs

- Comprendre les enjeux et limites du développement économique territorial
- Articuler développement économique et transitions écologique et sociale
- Concevoir des actions de développement et d'aménagement économique adaptées aux transitions

Public

Directeurs et chargés de mission développement au sein de collectivités, agences, SEM, SPL

21h | A distance | Présentiel

En savoir plus



AMÉNAGEMENT

Le catalogue en ligne

CO-CONSTRUIRE UNE DÉMARCHE PARTICIPATIVE

Nouveauté !

Les fondamentaux

DÉCOUVERTE DE LA CONCERTATION : COMPRENDRE POURQUOI ET COMMENT CONCERTER

Objectifs

- Connaître les différentes formes de concertation, approches réglementaires et volontaire
- Identifier les parties prenantes et maîtriser les risques
- Organiser les étapes clés d'une démarche réussie

Public

Techniciens et chargés d'opérations souhaitant co-construire un projet participatif

3,5h A distance

En savoir plus

CONCERTATION ET PARTICIPATION CITOYENNE : COMPRENDRE, CONCEVOIR ET ANIMER

Objectifs

- Approfondir les bases de la concertation et son cadre réglementaire
- Identifier les enjeux et les conditions de réussite d'une démarche participative
- Préparer une démarche de concertation adaptée à son projet
- Découvrir des outils d'animation et d'intelligence collective

Public

Tous les acteurs d'un projet d'urbanisme ayant un projet d'aménagement

7h Présentiel

En savoir plus

CO-CONSTRUIRE UNE DÉMARCHE D'AMÉNAGEMENT À IMPACT SOCIAL ET ÉCOLOGIQUE

Objectifs

- Comprendre les mécanismes psychologiques dans les projets urbains
- Identifier les expertises nécessaires à un projet urbain intégré
- Utiliser l'évaluation pour éclairer les décisions et accompagner le changement

Public

Professionnels de l'aménagement et de l'urbanisme

14h Présentiel

En savoir plus

ALLER À LA RENCONTRE DES CITOYENS DANS L'ESPACE PUBLIC

Objectifs

- Découvrir une approche socio-territoriale de l'animation hors des murs
- Adapter ses outils et sa posture à l'intervention sur l'espace public
- Découvrir les méthodologies participatives mobilisables et capitaliser sur les pratiques actuelles
- Expérimenter - tester, des formes d'intervention nouvelles

Public

Professionnel en collectivité ou en EPL ayant un projet d'aménagement

7h Présentiel

En savoir plus

AMÉNAGEMENT

Le catalogue en ligne

MAITRISER LE FONCIER

Nouveauté !

S'APPROPRIER LES OUTILS ET PROCÉDURES DE LA MAÎTRISE FONCIÈRE

Objectifs

- Maîtriser les étapes et les conditions de sécurisation des acquisitions foncières
- Choisir et conduire les procédures d'acquisition amiable, de préemption ou d'expropriation
- Identifier les acteurs et les outils de maîtrise foncière adaptés à son opération
- Anticiper le portage, la gestion et le devenir du foncier maîtrisé

Public

Chargé/responsable d'opérations d'aménagement et de construction, directeur opérationnel, assistant opérationnel, métiers support

5h A distance

En savoir plus

Nouveauté !

MENER UNE NÉGOCIATION FONCIÈRE PERFORMANTE

Objectifs

- Analyser une situation foncière et identifier les enjeux de la négociation
- Préparer une stratégie de négociation en définissant ses objectifs et ses marges de manœuvre
- Conduire une négociation en argumentant, en traitant les objections et en mobilisant l'écoute active
- Conclure et sécuriser un accord ou organiser la suite d'une négociation infructueuse

Public

Négociateur fonciers, responsable fonciers, responsable développement, responsable de programme

7h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

Les fondamentaux

SÉCURISER LE FONCIER D'UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT

Objectifs

- Reprendre les fondamentaux du foncier en situation de crise
- Maîtriser les différents modes de maîtrise foncière
- Maîtriser le foncier de son identification à sa vente ou son acquisition
- Etablir une stratégie de maîtrise foncière
- Formaliser et sécuriser les accords

Public

Négociateur foncier, responsable d'opération d'aménagement, responsable développement, responsable de programme, responsable opérationnel

7h A distance Présentiel

En savoir plus

ACCÉLÉRER LE DÉPLOIEMENT D'UNE FONCIÈRE DE REDYNAMISATION

Objectifs

- Appréhender les opportunités et les freins à la constitution du portefeuille d'actifs immobiliers commerciaux de centre-ville
- Évaluer les conditions et le cadre opérationnel le plus approprié
- Actionner les différents leviers stratégiques de réussite
- Adopter les bonnes pratiques et les approches opérationnelles éprouvées

Public

Dirigeant d'EPL, élu et membre du comité d'engagement, actionnaire, chargé d'opération dans une foncière de redynamisation

7h Présentiel

En savoir plus

AMÉNAGEMENT

Le catalogue en ligne

PILOTER LES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

Nouveauté !

SÉCURISER LES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT DANS UN CONTEXTE DE SOBRIÉTÉ FONCIÈRE

Objectifs

- Identifier les objectifs liés à la concrétisation de la sobriété foncière
- Anticiper la prise en compte des impératifs de sobriété foncière dans les projets pilotés
- Anticiper la mise en œuvre de la sobriété foncière avec son écosystème de gouvernance et partenarial

Public

Responsable / Chargé d'opérations d'aménagement

3,5h A distance

En savoir plus

PILOTER UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT

Objectifs

- Structurer les différentes phases d'un projet, de la commande à la mise en œuvre de l'opération
- S'approprier le rôle et les missions du responsable d'opérations dans le pilotage et la sécurisation du projet
- Déterminer au sein d'un bilan financier prévisionnel les actions et les investissements relevant d'une opération d'aménagement

Public

Responsable d'opérations, chef de projet ayant un profil opérationnel débutant

14h Présentiel A distance

En savoir plus

Les fondamentaux

LES FONDAMENTAUX D'UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT

Objectifs

- Développer une vision globale des opérations d'aménagement
- Définir le rôle de l'aménageur et ses modalités d'intervention
- Identifier les différentes étapes et contraintes d'une opération d'aménagement

Public

Personnel administratif assurant une fonction support ou collaborateur débutant

7h Présentiel A distance

En savoir plus

COMMERCIALISER DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

Objectifs

- Construire une approche commerciale
- Mesurer les résultats de la commercialisation
- Distinguer le fonctionnement et les priorités du promoteur immobilier
- Calculer la recette de l'opération d'aménagement à partir des charges foncières des promoteurs

Public

Responsable d'opérations ou toute personne en charge de la commercialisation d'opérations d'aménagement

7h Présentiel

En savoir plus

AMÉNAGEMENT

PILOTER LES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

Le catalogue en ligne

CLÔTURER UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT

Objectifs

- Anticiper les problématiques de clôture en cours de vie de l'opération
- Etablir la clôture de l'opération
- Mettre en place et gérer les garanties
- Estimer le résultat de l'opération

Public

Chargé / responsable d'opérations d'aménagement, assistant.e d'opérations d'aménagement, contrôleur de gestion, comptable en charge des clôtures d'opérations

7h Présentiel A distance

En savoir plus

Les fondamentaux

EVALUATION ENVIRONNEMENTALE DES PROJETS D'AMÉNAGEMENT : PROCÉDURES ET ENJEUX OPÉRATIONNELS

Objectifs

- Définir le processus de l'évaluation environnementale (contenu, méthodologie...)
- Identifier les projets soumis à l'évaluation environnementale
- Déterminer les impacts de l'évaluation environnementale sur la mise en œuvre de l'opération d'aménagement (procédures d'aménagement, autorisation environnementale, études à lancer, articulation des plannings)

Public

Directeur, responsable d'opérations ou porteur de projet d'aménagement, quel que soit son niveau d'expérience

7h Présentiel A distance

En savoir plus

INTÉGRER LES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX DANS LA CONDUITE D'UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT

Objectifs

- Identifier les procédures et réglementations environnementales applicables
- Repérer les contraintes environnementales dès la faisabilité
- Évaluer les impacts sur les ressources (eau, énergie, sols)
- Intégrer les enjeux environnementaux dans la stratégie de projet

Public

Professionnel impliqué dans la conception ou le pilotage de projets urbains environnementaux

7h A distance

En savoir plus

Nouveauté !

DÉCARBONER UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT : MÉTHODES, OUTILS ET LEVIERS D'ACTION

Objectifs

- Identifier les enjeux carbone et les leviers de réduction d'une opération
- Comprendre les outils de quantification carbone et leur application au projet
- Collecter les données, interpréter les résultats et identifier les actions à mener tout au long du projet

Public

Responsables d'opérations d'aménagement intervenant en phases pré-opérationnelle et opérationnelle

7h A distance

En savoir plus

AMÉNAGEMENT

PILOTER LES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

Le catalogue en ligne

Les fondamentaux

L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE POUR UN AMÉNAGEMENT DURABLE

Objectifs

- Comprendre les principes et les enjeux de l'Economie Circulaire
- Connaitre les obligations réglementaires
- Identifier les étapes clés et les actions à mettre en œuvre dans un projet d'aménagement urbain
- Savoir identifier les filières et ressources de son territoire

Public

Professionnel souhaitant intégrer l'économie circulaire dans ses opérations d'aménagement et maîtriser ses obligations réglementaires

14h Présentiel A distance

En savoir plus

MOBILISER LES OUTILS D'URBANISME ADAPTÉS AU PROJET

Objectifs

- Identifier un panorama des outils d'urbanisme à disposition
- Déterminer leur champ d'application
- Distinguer les atouts et faiblesses de chacun des outils
- Appliquer les derniers textes et les dernières jurisprudences

Public

Responsable d'opérations junior ou confirmé sensibilisé à l'aménagement ou à la construction

7h Présentiel A distance

En savoir plus

MONTER ET RÉALISER UNE ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC)

Objectifs

- Déterminer les avantages et les inconvénients de la procédure de ZAC
- Optimiser le montage des ZAC pour limiter les risques de contentieux
- Articuler les différentes phases la procédure

Public

Tout public concerné par la procédure ZAC maîtrisant les grandes notions de l'urbanisme opérationnel et possédant des notions élémentaires en droit public

7h A distance

En savoir plus

ACTUALITÉS JURIDIQUES EN URBANISME ET EN ENVIRONNEMENT

Objectifs

- Connaître les évolutions législatives, réglementaires et jurisprudentielles récentes
- Identifier les impacts sur les opérations d'aménagement et de construction

Public

Professionnel souhaitant actualiser ses connaissances en droit de l'urbanisme et de l'environnement, avec des bases en droit de l'aménagement

3,5h A distance

En savoir plus

AMÉNAGEMENT

PILOTER LES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

AIPR - AUTORISATION D'INTERVENTION À PROXIMITÉ DES RÉSEAUX

Objectifs

- Appliquer la réglementation (DT-DICT) pour prévenir les dommages aux réseaux et protéger les personnes
- Identifier les différents réseaux et adapter sa méthode de travail aux risques identifiés
- Analyser le contenu de la réforme DT-DICT lié aux exigences de l'examen AIPR Concepteur

Public

Chargé d'études, maître d'ouvrage, maître d'œuvre ou intervenant à proximité des réseaux, connaissant les opérations de conception et l'utilisation du Guichet Unique

7h Présentiel

En savoir plus



AMÉNAGEMENT

INTERVENIR EN QUARTIER ET HABITAT ANCIEN

Les fondamentaux

QUARTIERS ANCIENS : MOBILISER LE PARC PRIVÉ FACE AUX ENJEUX DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Objectifs

- Élaborer une stratégie d'intervention à partir des caractéristiques du territoire
- Déterminer les conditions opérationnelles et économiques de sa réalisation
- Identifier les dispositifs d'intervention et la boite à outils des procédures et financement

Public

Responsable et chargé de mission habitat, chef de projet de revitalisation, chargé d'opérations, intervenant foncier et direction d'aménageurs

14h A distance

En savoir plus

MONTER ET FINANCER L'OPÉRATION EN QUARTIER ANCIEN (THIRORI-RHI)

Objectifs

- Déterminer la logique économique des opérations de recyclage
- Appréhender la logique de montage d'un dossier RHI THIRORI
- Identifier les outils connexes à la procédure

Public

Responsable d'opérations et de missions, directeur de structure ayant une connaissance de l'environnement « habitat privé »

7h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

HABITAT DÉGRADÉ : ARTICULER DIAGNOSTIC ET POLICES DE L'HABITAT

Objectifs

- Repérer les désordres
- Constituer un constat exploitable
- Proposer les procédures pertinentes et répartir les rôles entre les acteurs

Public

Chargé de mission habitat, agent des collectivités et intercommunalités, chargé d'opérations des aménageurs et opérateurs intervenant sur le parc privé

7h Présentiel

En savoir plus

RÉUSSIR VOTRE OPÉRATION DE RESTAURATION IMMOBILIÈRE (ORI, DUP TRAVAUX)

Objectifs

- Évaluer l'opportunité de lancer une ORI
- Monter et conduire une DUP travaux
- Adapter l'ORI à la stratégie de la collectivité
- Maîtriser les leviers fiscaux de la restauration immobilière
- Identifier les montages juridiques et les acteurs associés

Public

Responsable d'opérations, chef de projets disposant de connaissances générales des outils d'intervention en quartiers anciens et de la DUP

14h Présentiel

En savoir plus

AMÉNAGEMENT

INTERVENIR EN QUARTIER ET HABITAT ANCIEN

L'OPÉRATION PROGRAMMÉE D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT RENOUVELLEMENT URBAIN (OPAH RU)

Objectifs

- Définir la structure d'une intervention sur l'habitat privé
- Rédiger une convention de suivi-animation avec les services de l'Etat
- Conduire une OPAH RU dans le cadre d'une stratégie globale d'intervention sur l'habitat privé

Public

Responsable d'opérations, chef de projets disposant de connaissances générales des outils d'intervention en quartiers anciens et de la DUP

7h A distance

En savoir plus



AMÉNAGEMENT

FINANCER LES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

Le catalogue en ligne

Les fondamentaux

MAITRISER LES RISQUES FINANCIERS D'UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT

Objectifs

- Qualifier l'ingénierie financière d'une opération d'aménagement
- Identifier les enjeux financiers d'une opération d'aménagement
- Sécuriser le bilan financier d'une opération d'aménagement

Public

Responsable d'opération, chef de projet

7h Présentiel A distance

En savoir plus

FISCALITÉ DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT : PRINCIPES, ENJEUX ET OPTIMISATION

Objectifs

- Comprendre les principes fondamentaux de la fiscalité dans les opérations d'aménagement
- Identifier les enjeux fiscaux
- Optimiser la gestion fiscale des opérations d'aménagement

Public

Directeur, responsable d'opérations d'aménagement, chef de projet en charge de la réalisation d'une opération d'aménagement

7h Présentiel A distance

En savoir plus

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE DES ÉVALUATIONS SOCIO-ÉCONOMIQUES (ESE)

Objectifs

- Comprendre les principes et enjeux de l'évaluation socio-économique
- Définir un cadre de mesure des impacts d'un projet
- Situer l'opération dans les politiques urbaines et le rôle des acteurs
- Mener une analyse multicritère des effets marchands et non marchands

Public

Chargé de mission et responsable d'opérations, professionnel.le de l'urbanisme, de l'aménagement, de l'environnement et du développement économique, en EPL ou en collectivité

7h A distance

En savoir plus

Nouveauté !

Les fondamentaux

CONCESSIONS D'AMÉNAGEMENT : COMPRENDRE LES COMPTES ET MAÎTRISER LES RISQUES POUR LES NON-FINANCIERS

Objectifs

- Déterminer le traitement comptable des concessions et sa traduction dans les comptes de l'Epl
- Identifier l'impact des risques opérationnels, financiers et contractuels sur le résultat et le bilan de l'Epl
- Fiabiliser les informations nécessaires aux arrêtés comptables et à l'évaluation du résultat à terminaison

Public

Chargé / responsable d'opérations, contrôleur de gestion, responsable administratif et financier, directeur / directeur général connaissant l'environnement des opérations d'aménagement

14h Présentiel

En savoir plus

IMMOBILIER ET CONSTRUCTION

Le catalogue en ligne

MONTER ET ÉQUILIBRER SON PROGRAMME IMMOBILIER

Les fondamentaux

MONTER ET FINANCER UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE

Objectifs

- Identifier les étapes clés d'une opération immobilière et le rôle des différents acteurs
- Maîtriser les critères de financement et les outils de gestion
- Identifier les actions commerciales pour obtenir la Garantie Financière d'Achèvement (GFA)
- Acquérir les connaissances techniques, financières et juridiques du montage d'une opération

Public

Promoteur, responsable et assistant de programme, chargé d'opérations avec des connaissances en opérations immobilières

14h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

AMÉNAGEURS : CONSTRUIRE LA CHAÎNE DE VALEUR TECHNIQUE ET FINANCIÈRE DE VOS PROJETS IMMOBILIERS ET DÉCIDER

Objectifs

- Identifier les acteurs et leurs intérêts dans la production immobilière
- Articuler programmation urbaine, montage promoteur et arbitrage investisseur
- Analyser un bilan promoteur et un bilan aménageur, déduire la charge foncière admissible
- Maîtriser les indicateurs financiers pour comparer des scénarios
- Comprendre la logique financière de l'investisseur pour décider et négocier

Public

Chargé d'opérations d'aménagement ou immobilières au sein d'un aménageur : EPL, EPF, collectivités et bailleurs

14h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

BILAN PROMOTEUR : SORTIR DE L'IMPASSE ET RETROUVER L'ÉQUILIBRE

Objectifs

- Déterminer le chiffre d'affaires, les dépenses et la charge foncière
- Analyser un bilan promoteur déséquilibré et identifier les postes en tension
- Mobiliser les leviers d'optimisation de l'opération
- Construire et comparer des scénarios de retour à l'équilibre
- Argumenter un scénario auprès des partenaires

Public

Chargé d'opérations immobilières et d'aménagement, chef de projet, responsable de programmes ou responsable foncier

7h Présentiel A distance

En savoir plus

COMMERCIALISER UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE DE LOGEMENT

Objectifs

- Élaborer une stratégie de commercialisation adaptée à une opération immobilière
- Optimiser les leviers de la stratégie commerciale
- Maîtriser les étapes clé de la pré-commercialisation et de la commercialisation
- Définir et piloter le séquencement commercial d'une opération immobilière

Public

Tout collaborateur devant participer à la commercialisation d'opérations immobilières

7h Présentiel

En savoir plus

IMMOBILIER ET CONSTRUCTION

Le catalogue en ligne

MONTER ET ÉQUILIBRER SON PROGRAMME IMMOBILIER

Nouveauté !

COMMERCIALISER UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE D'ENTREPRISE

Objectifs

- Identifier les enjeux et les acteurs de l'immobilier d'entreprise
- Comprendre les étapes d'une stratégie de commercialisation
- Analyser le marché et les indicateurs financiers pour positionner un programme
- Identifier les leviers et outils de commercialisation adaptés à une opération immobilière

Public

Chargé d'opérations, chef de projets immobiliers, directeur de projets en charge de commercialiser une opération immobilière d'entreprise

7h A distance

En savoir plus

MOBILISER LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS)

Objectifs

- Comprendre les principes fondamentaux et les notions clés du modèle OFS / BRS
- Identifier les différents cas d'usage du modèle et le positionnement du produit BRS
- Analyser les principes de l'équilibre financier d'une opération en BRS

Public

Responsable d'opération en OLS ou en société d'aménagement, responsable de service et chargé de mission habitat en collectivité

7h A distance

En savoir plus

MONTAGES IMMOBILIER PRIVÉS : APPROCHE JURIDIQUE ET FINANCIÈRE

Objectifs

- Comprendre les montages juridiques et financiers
- Analyser les avantages et inconvénients de chaque montage en fonction de l'opération envisagée
- Identifier le montage le plus pertinent en fonction du contexte
- Conseiller les acteurs publics ou parapublics sur le contrat à mettre en œuvre pour leur projet immobilier

Public

Responsable, chargé de mission, juriste en collectivités ou en EPL intéressé par le montage d'opérations immobilières

14h Présentiel

En savoir plus

MONTER ET LIVRER UN PROJET EN VEFA

Objectifs

- Appliquer les spécificités du montage complexe en VEFA
- Assurer le respect des clauses contractuelles du projet VEFA
- Piloter les étapes de la commercialisation
- Identifier les étapes clé de la gestion de fin de chantier

Public

Directeur et responsable de programmes, personne en charge des opérations de construction immobilières

14h Présentiel

En savoir plus

IMMOBILIER ET CONSTRUCTION

Le catalogue en ligne

MONTER ET ÉQUILIBRER SON PROGRAMME IMMOBILIER

Nouveauté !

CONCEVOIR ET SÉCURISER L'OCCUPATION DES BAUX DES LOCAUX DANS LES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

Objectifs

- Mesurer l'incidence de ses choix sur l'équilibre économique de l'opération
- Anticiper les contraintes d'exploitation des locaux et les évolutions futures
- Choisir le mode d'occupation adapté au projet
- Rédiger et sécuriser les clauses contractuelles
- Sécuriser la transmission, le renouvellement et la fin des contrats

Public

Collaborateur en EPL, en collectivités territoriales, chez un aménageur, un bailleur ou un promoteur intervenant sur des opérations immobilières.

7h

A distance

En savoir plus



IMMOBILIER ET CONSTRUCTION

Le catalogue en ligne

RÉALISER LES OPÉRATIONS DE CONSTRUCTION

Les fondamentaux

CONDUIRE UNE OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Objectifs

- Identifier les rôles et les responsabilités des différents acteurs impliqués
- Décrypter les étapes clés de chaque phase d'une opération de construction
- Piloter et optimiser l'ensemble du processus opérationnel

Public

Responsable d'opérations, gestionnaire de marchés

21h Présentiel A distance

En savoir plus

CLOTURE D'OPÉRATIONS DE CONSTRUCTION : LES BONNES PRATIQUES

Objectifs

- Anticiper la clôture d'une opération dès son démarrage et pendant tout son déroulement
- Vérifier l'exécution de l'ensemble des tâches
- Diagnostiquer les opérations achevées et capitaliser sur les expériences

Public

Responsable d'opérations de construction, gestionnaire de marchés, assistant d'opérations

14h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

LES ÉTUDES PRÉALABLES : LES CLÉS POUR SÉCURISER SON OPÉRATION

Objectifs

- Identifier les études préalables à mener, leur rôle et leur finalité dans un projet immobilier
- Identifier les acteurs à mobiliser pour piloter ces études
- Évaluer l'impact des études sur le coût, le calendrier et anticiper les risques associés
- Repérer les aides et financements mobilisables pour soutenir la valorisation d'un foncier

Public

Responsable d'opérations de construction, responsable d'opération immobilières

14h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

LES ENJEUX DE LA TRANSFORMATION IMMOBILIÈRE COMPLEXE : DE LA MONOVALENCE À L'HYBRIDATION

Objectifs

- Distinguer monovalence, mixité fonctionnelle, hybridation et réversibilité
- Identifier les conditions réglementaires, techniques et fiscales d'une transformation
- Mobiliser les nouveaux outils d'urbanisme
- Comparer plusieurs scénarios : conserver, restructurer, transformer, démolir, hybrider
- Évaluer la faisabilité économique d'une opération multiusage et identifier les leviers

Public

Directeur général, directeur de projets, chargé d'opérations, chef de projets immobiliers, responsable patrimoine, asset manager

14h Présentiel

En savoir plus

IMMOBILIER ET CONSTRUCTION

Le catalogue en ligne

RÉALISER LES OPÉRATIONS DE CONSTRUCTION

Nouveauté !

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE ET DÉCARBONATION DES BÂTIMENTS NEUFS

Objectifs

- Identifier les exigences réglementaires applicables aux bâtiments neufs et leurs impacts sur la conception
- Comprendre les leviers de performance énergétique et de réduction de l'empreinte carbone d'un bâtiment neuf
- Repérer les indicateurs et ressources pour évaluer la performance énergétique et environnementale (ACV, FDES, PEP)

Public

Chargé d'opération de construction, responsable de programmes immobiliers et collaborateur technique impliqué dans la conception et le suivi de projets de bâtiments neufs

14h Présentiel

En savoir plus

LES RISQUES ET LES RESPONSABILITES DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Objectifs

- Analyser les risques encourus par le maître d'ouvrage à chaque phase d'une opération immobilière
- Clarifier le rôle et le positionnement du maître d'ouvrage vis-à-vis des autres intervenants
- Identifier les rapports entre responsabilités et assurances
- Anticiper et gérer les contentieux



Public

Professionnel de la promotion immobilière

7h Présentiel

En savoir plus

IMMOBILIER ET CONSTRUCTION

Le catalogue en ligne

PILOTER UNE OPÉRATION DE RECYCLAGE URBAIN

Nouveauté !

PILOTER UNE OPÉRATION DE RECYCLAGE URBAIN

Objectifs

- Identifier l'ensemble des études préalables nécessaires et estimer les impacts financiers et techniques
- Optimiser la gestion de projet pour éviter les dérapages
- Estimer les dépenses et identifier les leviers opérationnels pour construire les recettes
- Construire un bilan qui puisse tendre à l'équilibre

Public

Chargé d'opérations, chef de projets immobiliers, directeur de projets, dans les secteurs de l'aménagement, de la promotion et du foncier

7h Présentiel A distance

En savoir plus

Nouveauté !

LES CLÉS POUR MENER UNE OPÉRATION DE DÉCONSTRUCTION

Objectifs

- Identifier les enjeux, risques et responsabilités lors d'une opération de déconstruction
- Distinguer les étapes de désamiantage, déplombage, curage et déconstruction
- Repérer les documents techniques nécessaires à la préparation et au suivi de l'opération
- Identifier les points de vigilance et dialoguer avec les intervenants de l'opération

Public

Chargé d'opérations d'aménagement ou de construction, responsable de programmes immobiliers intervenant dans des opérations de déconstruction ou de rouvellement du patrimoine

7h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

LES ENJEUX TECHNIQUES DE LA RÉHABILITATION

Objectifs

- Identifier les diagnostics et études pour comprendre les contraintes et le potentiel d'un bâtiment existant
- Repérer les exigences réglementaires d'un projet de réhabilitation
- Comparer les solutions techniques de réhabilitation
- Anticiper les risques et aléas de l'une opération de réhabilitation

Public

Chargé d'opération, responsable de programmes immobiliers intervenant sur des projets de réhabilitation du bâti existant

7h Présentiel

En savoir plus

L'ECONOMIE CIRCULAIRE POUR UNE CONSTRUCTION DURABLE

Objectifs

- Identifier les étapes clés et les actions à mettre en oeuvre
- Comprendre les principes et les enjeux de l'économie circulaire
- Connaitre les obligations réglementaires
- Savoir identifier les filières et ressources de son territoire

Public

Professionnel souhaitant intégrer l'économie circulaire dans ses projets, maîtriser ses obligations et anticiper les évolutions réglementaires

7h A distance

En savoir plus

IMMOBILIER ET CONSTRUCTION

Le catalogue en ligne

PILOTER UNE OPÉRATION DE RECYCLAGE URBAIN

Nouveauté !

STRATÉGIE DE GESTION DES DÉCHETS DANS LES PROJETS DE CONSTRUCTION ET D'AMÉNAGEMENT

Objectifs

- Maîtriser le vocabulaire et les fondamentaux de la gestion des déchets
- Identifier les obligations réglementaires applicables à un projet
- Orienter les flux vers les filières de traitement et de valorisation adaptées
- Traduire les connaissances en décisions et actions concrètes à chaque étape du projet

Public

Chargé d'opérations d'aménagement ou de construction, responsable de projets immobiliers, responsable développement durable

7h A distance

En savoir plus



IMMOBILIER ET CONSTRUCTION

Le catalogue en ligne

GÉRER LA PERFORMANCE DES ACTIFS IMMOBILIERS

Nouveauté !

GESTION IMMOBILIÈRE : PENSER LE TEMPS LONG

Objectifs

- Passer d'une logique d'opération à une logique de détention et de gestion dans la durée
- Distinguer les métiers de la gestion immobilière
- Connaître ses occupants et piloter l'occupation d'un patrimoine : état locatif, vacance, mix preneurs
- Maîtriser les fondamentaux des contrats d'occupation et leurs effets sur la valeur
- Bâtir une stratégie patrimoniale pluriannuelle intégrant le cycle de vie des actifs

Public

Directeur de SEM patrimoniale ou de foncière, asset manager, property manager, responsable patrimoine, bailleur

7h A distance Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

COMPRENDRE ET OPTIMISER LA VIE COURANTE DU BÂTIMENT

Objectifs

- Maîtriser les obligations du propriétaire et de l'exploitant
- Organiser la maintenance et planifier les travaux sur le cycle de vie du bâtiment
- Choisir un mode de gestion adapté
- Répartir les charges entre propriétaire et occupants
- Optimiser les coûts, la performance énergétique et la qualité de service

Public

Directeur de SEM patrimoniale ou de foncière, asset manager, property manager, responsable patrimoine, bailleur, responsable technique ou de l'exploitation

7h Présentiel A distance

En savoir plus

Nouveauté !

ÉTAT FINANCIER DE L'IMMOBILIER : COÛT COMPLET ET PERFORMANCE DES ACTIFS

Objectifs

- Reconstituer le coût d'un actif immobilier, de l'acquisition à la fin de vie
- Raisonner en coût global pour comparer des scénarios d'investissement, de travaux ou de transformation
- Lire les états financiers d'un actif et d'un patrimoine : compte d'exploitation, flux de trésorerie, valeur
- Mesurer la performance financière et extra-financière des actifs à l'aide d'indicateurs adaptés
- Objectiver les arbitrages patrimoniaux

Public

Directeur de SEM patrimoniale ou de foncière, asset manager, property manager, responsable patrimoine, bailleur, directeur financier, contrôleur de gestion

7h Présentiel A distance

En savoir plus

Nouveauté !

GÉRER LES BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS AU QUOTIDIEN

Objectifs

- Identifier le régime d'occupation et les règles applicables aux baux commerciaux et professionnels
- Contrôler la conformité d'un bail et le respect des obligations des parties
- Assurer le suivi courant du bail : loyers, indexation, charges, travaux et échéances
- Gérer les événements clés : cession, sous-location, renouvellement et congé

Public

Assistant immobilier, gestionnaire locatif ou de patrimoine, chargé de gestion immobilière ou responsable immobilier en EPL ou chez un bailleur

7h A distance

En savoir plus

RISQUES & ASSURANCES

Le catalogue en ligne

GESTION DES SINISTRES CONSTRUCTION

Objectifs

- Identifier les acteurs et garanties en matière de sinistres construction
- Maîtriser les garanties et responsabilités juridiques
- Gérer les procédures de sinistres Dommages-Ouvrage (DO)
- Traiter les sinistres en Responsabilité civile décennale (RCD), à l'amiable ou au contentieux

Public

Chargé de projets immobiliers, gestionnaire de marchés publics de travaux et responsable de la passation de marchés publics de travaux

7h | Présentiel | A distance

En savoir plus

Nouveauté !

GESTION DES SINISTRES IMMOBILIERS DANS LE LOGEMENT SOCIAL : ASPECTS JURIDIQUES, TECHNIQUES ET INDEMNISATION

Objectifs

- Identifier les règles juridiques et techniques applicables aux principaux sinistres dommages aux biens (incendie, dégâts des eaux, vol, bris de machines, bris de glace) afin d'assurer une gestion conforme des dossiers
- Expliquer les conventions d'indemnisation entre assureurs

Public

Collaborateurs en charge de la gestion et du suivi des sinistres en assurances

7h | A distance

En savoir plus

LES ASSURANCES DANS LES OPÉRATIONS DE CONSTRUCTION

Objectifs

- Mettre en œuvre la réglementation en matière d'assurance pour une opération immobilière
- Identifier les besoins et les garanties à souscrire en fonction des caractéristiques du projet
- Évaluer les risques dans le champ d'application des opérations de construction

Public

Chargé de projets immobiliers, gestionnaire de marchés publics de travaux et responsable de la passation de marchés publics de travaux

7h | Présentiel | A distance

En savoir plus

Nouveauté !

GÉRER LES DÉGÂTS DES EAUX DANS LE CADRE DE LA CONVENTION IRSI

Objectifs

- Identifier les champs d'application, les caractéristiques et les exclusions de la convention IRSI
- Intégrer les points de vigilance pour gérer les sinistres relevant de cette convention

Public

Gestionnaire d'immeubles, gestionnaire de sinistres et personnel de proximité (logement social ou privé)

7h | A distance

En savoir plus

RISQUES & ASSURANCES

Nouveauté !

RISQUES INCENDIE BATTERIES LITHIUM

Objectifs

- Comprendre les caractéristiques et risques liés aux batteries lithium-ion
- Identifier les causes d'incendie et savoir repérer une batterie défectueuse
- Appliquer les moyens de prévention généraux au travail
- Connaître les précautions de charge et de stockage

Public

L'ensemble des collaborateurs directement exposé au risque aux batteries lithium

2h A distance

En savoir plus



HABITAT

CONDUIRE LES OPÉRATIONS DE LOGEMENT

Les fondamentaux

L'ESSENTIEL DU LOGEMENT SOCIAL EN FRANCE

Objectifs

- Identifier les acteurs majeurs du logement social
- Comprendre les modes de financement et le modèle économique du logement social
- Analyser les règles et enjeux liés à l'accès et le maintien dans le logement social

Public

Toute personne travaillant chez un bailleur social

6h A distance

En savoir plus

MONTER UNE OPÉRATION DE LOGEMENT SOCIAL

Objectifs

- Comprendre le modèle économique du logement social
- Appréhender les variables et indicateurs de l'équilibre financier d'une opération
- Maîtriser le fonctionnement d'une maquette financière

Public

Assistant d'opérations, monteur d'opérations débutant

7h A distance

En savoir plus

COMPRENDRE LES PRODUITS LOGEMENT : OFFRE, MONTAGE ET ACTEURS

Objectifs

- Appréhender l'ensemble des produits logement, ainsi que les conditions de montage de ces opérations
- Identifier leurs cibles de clientèle et les opportunités de développement sur les territoires
- Disposer de notions relatives à la sphère des acteurs du logement

Public

Collaborateur des services aménagement, promotion et commercialisation

7h A distance

En savoir plus



MAÎTRISER LA GESTION LOCATIVE

Les fondamentaux

LES BASES RÉGLEMENTAIRES DE LA GESTION LOCATIVE

Objectifs

- Connaître le cadre juridique de la gestion locative
- Maîtriser les obligations du bailleur et les obligations du locataire
- Appréhender les éléments constitutifs des lois et décrets : réparations locatives / transformation / aménagement / dégradations
- Comprendre et maîtriser les charges récupérables

Public

Chargé de clientèle, agent de gestion locative, responsable d'agence

14h A distance

En savoir plus

Nouveauté !

LES ATTRIBUTIONS DE LOGEMENTS

Objectifs

- Maîtriser le cadre réglementaire des attributions
- Instruire une demande de logement social
- Préparer une décision en CALEOL
- Sécuriser les pratiques d'attribution

Public

Chargés d'attributions des logements chez un bailleur social

14h Présentiel A distance

En savoir plus

Les fondamentaux

RÉALISER UN ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE ET DE SORTIE

Objectifs

- Réaliser un constat d'état des lieux
- Identifier les travaux à la charge du locataire sortant
- Adopter une démarche professionnelle avec les locataires
- Maîtriser les modalités d'imputations locatives pour préjudice subi

Public

Gardien d'immeuble ou toute personne ayant à réaliser les états des lieux d'entrée et/ou de sortie et connaissant les bases réglementaires de la gestion locative

14h Présentiel

En savoir plus

GÉRER LES CHARGES RÉCUPÉRABLES DE LOGEMENT

Objectifs

- Identifier les dépenses imputables aux locataires et leur mode de répartition
- Argumenter face aux questions litigieuses des locataires et de leurs représentants

Public

Gestionnaires des charges, responsables du service charges

7h A distance

En savoir plus

HABITAT

Le catalogue en ligne

MAÎTRISER LA GESTION LOCATIVE

VAINCRE LA VACANCE, LUTTER CONTRE LES IMPAYÉS

Objectifs

- Analyser les différentes formes de vacance locative et diagnostiquer leurs causes
- Détecter précocement les situations à risque d'impayés
- Utiliser des outils de prévention pour sécuriser le recouvrement
- Connaître le rôle du bailleur dans la procédure judiciaire et les délais associés

Public

Chargé de gestion locative, conseiller sociaux, chargé de recouvrement travaillant chez un bailleur social

7h A distance

En savoir plus

GÉRER LES CONTENTIEUX D'IMPAYÉS

Objectifs

- Identifier le cadre légal et les obligations du bailleur en matière de loyers impayés
- Mettre en œuvre une procédure de recouvrement amiable adaptée à chaque situation (prévention, recouvrement amiable, contentieux)
- Connaître le rôle du bailleur dans la procédure judiciaire et les délais associés

Public

Chargé de gestion locative, conseiller social, chargé de recouvrement travaillant chez un bailleur social

7h A distance

En savoir plus

Nouveauté !

BAILLEURS SOCIAUX : MAÎTRISEZ VOS CONSOMMATIONS ET VOS CHARGES D'EAU

Objectifs

- Comprendre la gestion de l'eau en France et le cadre réglementaire
- Différencier les principaux modes de facturation, de comptage et de tarification de l'eau
- Réaliser le suivi des consommations d'eau de son patrimoine
- Identifier une anomalie de consommation et/ou de facturation

Public

Toutes personnes en charges des charges locatives

3h30 A distance

En savoir plus

Nouveauté !

BAILLEURS SOCIAUX : ANTICIPEZ LES ENJEUX DE L'EAU ET ADAPTEZ VOTRE PATRIMOINE !

Objectifs

- Comprendre les impacts des tensions sur la ressource en eau pour le patrimoine et les locataires
- Identifier les leviers permettant de maîtriser les consommations et les coûts associés
- Intégrer les enjeux de préservation de la ressource dans une stratégie d'adaptation et de transition hydrique du patrimoine

Public

Cette formation s'adresse à tout salarié d'un bailleur social

3h30 A distance

En savoir plus

HABITAT

MAÎTRISER LA GESTION LOCATIVE

GÉRER LES CHARGES ET TRAVAUX EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE : CADRE JURIDIQUE ET BONNES PRATIQUES

Objectifs

- Identifier les règles applicables aux baux commerciaux
- Analyser et répartir les charges locatives selon la réglementation (loi et décret Pinel)
- Identifier les travaux refacturables au preneur
- Maîtriser les modalités de refacturation

Public

Toute personne impliquée dans la gestion locative d'un immeuble ou ensemble immobilier tertiaire susceptible d'intervenir sur le sujet des charges et travaux locatifs

7h A distance

En savoir plus

Nouveauté !

LES FONDAMENTAUX DES ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE (ASL) ET ASSOCIATION FONCIÈRE URBAINE LIBRE (AFUL)

Objectifs

- Identifier les situations justifiant la création d'une ASL ou d'une AFUL et distinguer leurs principales caractéristiques
- Appliquer les règles de fonctionnement d'une ASL/AFUL

Public

Toute personne impliquée dans la gestion de lots d'un immeuble situé dans le périmètre d'une ASL ou d'une AFUL

7h A distance

En savoir plus

Nouveauté !

LES FONDAMENTAUX DE LA COPROPRIÉTÉ

Objectifs

- Identifier les principes fondamentaux du régime juridique de la copropriété
- Maîtriser les documents-clés d'une copropriété
- Appliquer les règles de fonctionnement d'une copropriété
- Connaître les acteurs d'une copropriété et leur rôle

Public

Toute personne impliquée dans la gestion d'un immeuble en copropriété ou étant copropriétaire au sein d'un tel ensemble

14h A distance

En savoir plus



HABITAT

Le catalogue en ligne

GÉRER LES RELATIONS AVEC LES LOCATAIRES

Nouveauté !

RENFORCER LA QUALITÉ DES RELATIONS AVEC LES HABITANTS DANS LE LOGEMENT SOCIAL

Objectifs

- Identifier les composantes de la relation habitant-locataire et bailleur
- Déterminer les facteurs et situations à risque pouvant détériorer la qualité de la relation
- Adapter sa posture professionnelle et sa communication en fonction des interlocuteurs et des situations
- Orienter les habitants-locataires vers les structures et dispositifs adaptés

Public

Médiateur social, agent de proximité.

14h Présentiel A distance

En savoir plus

COMMUNICATION INTERCULTURELLE - COMPRENDRE LA DIVERSITÉ CULTURELLE DES LOCATAIRES POUR FAVORISER LE VIVRE ENSEMBLE

Objectifs

- Connaître son fonctionnement et prendre conscience de sa vision du monde
- Identifier les raisons des comportements
- Adapter sa communication
- Gérer les malentendus interculturels et prendre du recul

Public

Personnel de proximité, chargé de clientèle, responsable et directeur d'agence

14h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

AGIR EN FAVEUR DE LA TRANQUILLITÉ RÉSIDENTIELLE

Objectifs

- Identifier les notions clés de la tranquillité résidentielle et leur cadre d'application
- Mettre en œuvre les modalités d'action du bailleur en matière de tranquillité résidentielle
- Contribuer à la prévention des troubles par l'implication des habitants

Public

Médiateur social, agent de proximité

14h Présentiel A distance

En savoir plus

GESTION DES INCIVILITÉS ET TROUBLES DE VOISINAGE

Objectifs

- Appréhender le cadre juridique et les responsabilités
- Identifier les troubles locatifs et les situations d'incivilité
- Mettre en œuvre une procédure d'intervention adaptée

Public

Toute personne voulant améliorer sa communication avec ses locataires

14h Présentiel

En savoir plus

HABITAT

GÉRER LES RELATIONS AVEC LES LOCATAIRES

SANTÉ MENTALE : REPÉRER, EN PARLER ET ORIENTER

Objectifs

- Comprendre les enjeux de santé mentale dans les métiers de l'accompagnement
- Repérer les signes de souffrance psychique et adopter une réaction adaptée
- Orienter vers les ressources adaptées
- Gérer les situations de crise et de médiation
- Préserver sa santé mentale professionnelle

Public

Personnel de proximité, chargé de clientèle, responsable d'agence, directeur d'agence, chargé de gestion locative, chargé d'attribution

14h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

GESTION DES SITUATIONS COMPLEXES D'INCURIE DANS LE LOGEMENT SOCIAL

Objectifs

- Repérer et évaluer une situation complexe d'incurie et les risques associés
- Identifier les acteurs et les ressources à mobiliser pour coordonner une intervention adaptée
- Construire une stratégie d'intervention adaptée au contexte et à l'organisation du bailleur social

Public

Professionnels du logement social impliqués dans la prévention et la gestion des situations d'incurie (proximité, CCVP, CESF, responsables de territoire...)

14h Présentiel

En savoir plus



HABITAT

Le catalogue en ligne

GÉRER LE PATRIMOINE IMMOBILIER

COMPRENDRE ET GÉRER LES PATHOLOGIES DU BÂTIMENT

Objectifs

- Définir les obligations légales du bailleur en matière de maintenance des équipements et du bâti
- Maîtriser le vocabulaire technique du bâti et des équipements du logement
- Identifier, poser un diagnostic et le restituer
- Établir une commande de travaux

Public

Chargé de gestion locative, gardien d'immeuble

14h Présentiel

En savoir plus

L'EAU ET SES PATHOLOGIES DANS LE BÂTIMENT

Objectifs

- Identifier les phénomènes physiques
- Etablir un diagnostic des désordres de premier niveau
- Communiquer, expliquer aux locataires les désordres rencontrés
- Mise en place de règles de prévention

Public

Chargé de proximité

14h Présentiel

En savoir plus

ASSURER LA SURVEILLANCE TECHNIQUE DU LOGEMENT

Objectifs

- Maîtriser le vocabulaire technique du logement
- Identifier les désordres et poser un diagnostic simple
- Établir une commande de travaux de remise en état des logements
- Connaître les règles de l'art d'un suivi de chantier et d'une réception de travaux réussie

Public

Gardien d'immeuble, référent de proximité, agent de maintenance et toute personne amenée à relever des désordres techniques

14h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

GESTION DES TRAVAUX REMISE EN ETAT DE LOGEMENT : COMMANDE, SUIVI DES ENTREPRISES ET RÉCEPTION DES RÉPARATIONS

Objectifs

- Rédiger une commande de travaux adaptée aux besoins et aux exigences techniques
- Assurer le suivi des travaux et des contrats d'entretien dans le respect des délais et de la qualité attendue
- Contrôler et réceptionner les travaux en identifiant les non-conformités et en formulant des réserves

Public

Professionnels de la gestion immobilière, technique et de proximité impliqués dans l'entretien, la maintenance et la remise en état des logements

14h Présentiel

En savoir plus

HABITAT

Le catalogue en ligne

GÉRER LE PATRIMOINE IMMOBILIER

GÉRER LES RÉPARATIONS LOCATIVES

Objectifs

- Appréhender les droits et obligations des locataires en matière d'entretien du logement
- Identifier les réparations locatives
- Impliquer le locataire en matière de réparations locatives lors de la visite conseil
- Maîtriser la répartition des responsabilités au regard de l'évolution de la jurisprudence afin de prévenir le contentieux

Public

Toute personne en charge des réparations locatives

7h A distance

En savoir plus

TECHNIQUES DE NETTOYAGE ET PROPRETÉ DANS LES IMMEUBLES

Objectifs

- Connaître les règles de propreté et d'hygiène
- Maîtriser les techniques de nettoyage
- Respecter les règles de sécurité

Public

Gardien d'immeuble, personnel de proximité, responsable gardien d'immeuble

14h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

GÉRER EFFICACEMENT VOTRE PARC D'ASCENSEURS : APPROCHE TECHNIQUE ET CONTRACTUELLE

Objectifs

- Comprendre le fonctionnement et les composants d'un ascenseur
- Connaître les obligations réglementaires du propriétaire
- Analyser les contrats de maintenance et évaluer les besoins en travaux
- Piloter l'exploitation et la gestion d'un parc d'ascenseurs

Public

Directeur de patrimoine, responsable technique, chargé de maintenance, responsable qualité

10h30 Présentiel

En savoir plus

GARDIEN D'IMMEUBLE : SÉCURITÉ, GESTES ET POSTURES AU QUOTIDIEN

Objectifs

- Connaitre les principes règlementaires de la manutention manuelle pour travailler en sécurité
- Identifier et caractériser les risques liés aux activités professionnelles et les dommages qui peuvent en découler
- Adopter les gestes et postures adaptés pour préserver sa santé

Public

Personnel de proximité, gardien d'immeuble, responsable de site, responsables d'immeuble

7h Présentiel

En savoir plus

HABITAT

Le catalogue en ligne

GÉRER LE PATRIMOINE IMMOBILIER

Nouveauté !

LA PROPRETÉ DES RÉSIDENCES : DE LA QUALITÉ DES PRATIQUES AU CONTRÔLE TERRAIN

Objectifs

- Connaître les règles d'hygiène et de propreté en résidence
- Connaître les techniques nécessaires à une prestation de qualité
- Accompagner les équipes de proximité
- Définir des indicateurs et assurer le contrôle qualité

Public

Managers des équipes de proximité : responsable de secteur, responsable de site, chef de secteur

14h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

SÉCURITÉ ET RISQUES INCENDIE DES IMMEUBLES D'HABITATION

Objectifs

- Assimiler les rappels réglementaires adaptés à la fiche de relevés
- Maîtriser la prévention des risques en immeubles d'habitation
- Connaître les équipements principaux
- Réaliser la compréhension concrète des contrôles in situ

Public

Personnels de proximité

7h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

CONTRÔLER LES PRESTATIONS DE NETTOYAGE POUR LE PERSONNEL ENCADRANT

Objectifs

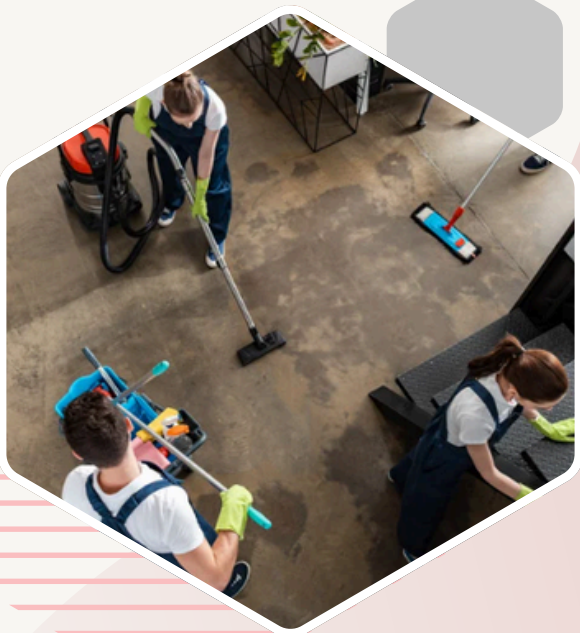
- Acquérir les connaissances de base des prestations de propreté et d'hygiène
- Connaître les dispositions du marché de nettoyage des prestataires (CCTP)
- Maîtriser les niveaux de qualité attendue et les indicateurs de mesure de la qualité
- Mettre en place les outils et la méthodologie de contrôle qualité des prestations

Public

Responsable de site ou de secteur, gardien chargé du contrôle des prestations de nettoyage

7h Présentiel

En savoir plus



HABITAT

Le catalogue en ligne

GÉRER LE SYSTÈME NATIONAL D'ENREGISTREMENT (SNE)

Nouveauté !

MAÎTRISER L'UTILISATION DU SNE (SYSTÈME NATIONAL D'ENREGISTREMENT) POUR LES BAILLEURS SOCIAUX

Objectifs

- Gérer les demandes de logement social dans le SNE
- Utiliser les fonctionnalités du SNE pour suivre et traiter les demandes
- Appliquer les règles d'attribution et de radiation des demandes

Public

Chargé d'accueil et de gestion locative utilisant le SNE

7h A distance

En savoir plus

Nouveauté !

MAÎTRISER LA SAISIE D'UNE DEMANDE DANS LE SNE ET COMPRENDRE LE PARCOURS DU LOGEMENT SOCIAL POUR LES GUICHETS ENREGISTREURS

Objectifs

- Expliquer le processus d'attribution d'un logement social et le rôle des différents acteurs
- Utiliser le SNE pour enregistrer, compléter et mettre à jour les demandes ainsi que les pièces justificatives
- Appliquer les procédures de suivi et de cotation des demandes de logement social et en expliquer les principes aux demandeurs

Public

Chargé d'accueil débutant sur le SNE

7h A distance

En savoir plus

Nouveauté !

LE SNE POUR LES UTILISATEURS EN ACCÈS CONSULTATION

Objectifs

- Identifier et renseigner les champs clés du CERFA et de la demande de logement social (DLS)
- Effectuer une recherche de candidats dans le SNE à partir d'une offre ou de critères multiples
- Expliquer le fonctionnement de la cotation et repérer les critères appliqués dans le SNE

Public

Collectivités, EPCI, réservataires, bailleurs

7h A distance

En savoir plus



TRANSITION ÉNERGÉTIQUE ET ÉCOLOGIQUE

Le catalogue en ligne

RÉDUIRE SON EMPREINTE SUR LES RESSOURCES NATURELLES

LOI SUR L'EAU ET GIEP : STRATÉGIE POUR UNE GESTION DURABLE DES EAUX PLUVIALES

Objectifs

- Comprendre les outils réglementaires et leurs applications
- Déployer des solutions fondées sur la nature pour le rafraîchissement urbain
- Maîtriser les mécanismes de financement des projets liés à la GIEP
- Présenter un dossier conforme à la Loi sur l'Eau

Public

Toute personne concernée par la politique de l'eau

7h Présentiel A distance

En savoir plus

SITES ET SOLS POLLUÉS : RÉGLEMENTATION, DIAGNOSTIC ET RÉHABILITATION

Objectifs

- Définir les responsabilités dans le cadre d'une opération de requalification d'une friche
- Déterminer les outils adaptés de gestion des sites et sols pollués
- Identifier les solutions de gestion
- Limiter les risques de blocages et de surcoûts liés à une mauvaise gestion des problématiques de « sites et sols pollués »

Public

Responsable environnement, sécurité et qualité, responsable foncier, ingénieur et technicien, aménageur, exploitant, propriétaire

14h Présentiel

En savoir plus

OPTIMISER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS : DU NEUF À LA RÉNOVATION

Objectifs

- Appréhender et évoluer avec les réglementations thermiques et environnementales
- Apprivoiser les systèmes structurels et énergétiques
- Comprendre les conséquences des réglementations

Public

Chargé d'opérations de construction et immobilières, chef de projet intervenant sur des projets de construction neuve ou de rénovation énergétique (EPL, bailleurs sociaux, collectivités)

14h Présentiel

En savoir plus

SITES ET SOLS POLLUÉS : VALORISATION ET RECONVERSION D'UN SITE

Objectifs

- Identifier les risques liés à la contamination des sols
- Concevoir et piloter un projet de construction en intégrant les contraintes liées à la contamination des sols
- Valoriser et reconvertir un site en intégrant les dimensions techniques, environnementales et opérationnelles

Public

Responsable environnement, sécurité et qualité, responsable foncier, ingénieur et technicien, aménageur, exploitant, propriétaire

7h Présentiel A distance

En savoir plus

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE ET ÉCOLOGIQUE

Le catalogue en ligne

RÉDUIRE SON EMPREINTE SUR LES RESSOURCES NATURELLES

Nouveauté !

DÉPLOYER UNE STRATÉGIE DE SOLARISATION PHOTOVOLTAÏQUE À L'ÉCHELLE DE SON PATRIMOINE

Objectifs

- Identifier les enjeux réglementaires et stratégiques du photovoltaïque
- Expliquer l'intérêt d'une stratégie de solarisation à l'échelle d'un patrimoine
- Comparer les solutions de valorisation de l'électricité photovoltaïque
- Élaborer une trame de cahier des charges adaptée aux caractéristiques du patrimoine

Public

Responsable d'opérations immobilières, de patrimoine ou énergie-environnement au sein d'une EPL, d'une collectivité ou d'un bailleur social

7h Présentiel

En savoir plus

OPTIMISER LE CAPITAL BIODIVERSITÉ DE VOS PROJETS

Objectifs

- Comprendre les enjeux et la plus-value de la nature en milieu urbain
- Intégrer les mesures ERC de l'étude d'impact dans un projet
- Maîtriser les techniques d'intégration de la nature en ville à différentes échelles
- Utiliser les outils de planification et les outils financiers disponibles

Public

Responsable d'opérations, chargé de projet, maîtrise d'œuvre ou maîtrise d'ouvrage (bâtiments, infrastructures, espaces publics, ...)

7h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

PILOTER UN PROJET PHOTOVOLTAÏQUE : LES CLÉS POUR RÉUSSIR SA MAÎTRISE D'OUVRAGE

Objectifs

- Planifier un projet photovoltaïque et identifier les responsabilités du maître d'ouvrage
- Analyser la faisabilité et comparer les scénarios
- Identifier les besoins d'accompagnement externe aux différentes étapes du projet
- Rédiger un cahier des charges pour consulter un prestataire dans le cadre d'un marché public photovoltaïque

Public

Responsable de patrimoine, chargé d'opérations, chef de projet photovoltaïque, directeur technique, agent de collectivité

7h Présentiel

En savoir plus

VALORISER LES QUALITÉS ÉCOLOGIQUES D'UN FONCIER

Objectifs

- Identifier le potentiel d'un foncier pour la compensation environnementale et les dispositifs juridiques applicables
- Analyser et mettre en œuvre un contrat d'obligation réelle environnementale
- Obtenir des fonds pour la protection/reconversion des sols
- Mettre en œuvre l'objectif ZAN et analyser ses implications sur les territoires

Public

Maître d'ouvrage, promoteur, responsable foncier, responsable d'opérations, responsable environnement

14h Présentiel A distance

En savoir plus

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE ET ÉCOLOGIQUE

Le catalogue en ligne

COMPRENDRE LES CADRES RÉGLEMENTAIRE ET FINANCIER

MAÎTRISER LES MÉCANISMES DE FINANCEMENT DES PROJETS D'ÉNERGIES RENOUVELABLES

Objectifs

- Maîtriser le contexte économique et réglementaire du marché des énergies renouvelables en France
- Identifier les acteurs locaux et leurs rôles dans le développement des énergies renouvelables
- Modéliser les paramètres économiques d'un projet
- Analyser et optimiser les financements en vue de la rentabilité d'un projet et d'un plan d'affaire consolidé

Public

Tout acteur impliqué dans l'initiation, le montage, le suivi ou l'évaluation de projets d'énergies renouvelables

6h A distance

En savoir plus

LE DÉCRET TERTIAIRE

Objectifs

- Comprendre les enjeux du décret tertiaire
- Mettre en œuvre les obligations réglementaires
- Analyser les impacts du décret sur les bâtiments et les organisations
- S'adapter à l'évolution des seuils et des exigences

Public

Opérationnel, technique, ingénieur

6h A distance

En savoir plus

LA DÉROGATION DES ESPÈCES PROTÉGÉES

Objectifs

- Comprendre la réglementation « espèces protégées »
- Identifier les cas de soumission d'un projet à l'obtention préalable d'une dérogation
- Monter un dossier de demande de dérogation "espèces protégées"
- Identifier le risque contentieux de remise en cause d'un projet/ouvrage

Public

Maître d'ouvrage, promoteur, responsable foncier, responsable d'opérations, responsable environnement, DGS

14h Présentiel A distance

En savoir plus



INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

Le catalogue en ligne

Nouveauté !

COMPRENDRE ET UTILISER L'IA DANS LES MARCHÉS PUBLICS

Objectifs

- Définir l'intelligence artificielle
- Identifier les principaux cas d'usages de l'IA générative dans la fonction achat
- Maîtriser les enjeux juridiques et éthiques de l'utilisation d'outil d'IA
- Acquérir une méthode d'expérimentation des outils d'IA adaptés aux collectivités publiques et aux EPL

Public

Toute personne du secteur public ou privé participant à la passation de marchés publics

7h Présentiel A distance

En savoir plus

Nouveauté !

INTÉGRER L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE AU PILOTAGE D'UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT

Objectifs

- Comprendre comment l'IA transforme les métiers de l'aménagement et de l'urbanisme
- Optimiser le processus du projet urbain, de la phase d'étude à la livraison
- Améliorer l'efficacité environnementale des aménagements et la productivité des chantiers
- Identifier les risques juridiques et éthiques liés à l'usage de l'IA dans les projets urbains

Public

Responsable ou chargé d'opérations d'aménagement, chef de projet, ingénieur en aménagement ou urbanisme

14h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

INTÉGRER L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE AU PILOTAGE D'UNE OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Objectifs

- Comprendre les apports et limites de l'IA générative dans une opération de construction
- Utiliser un assistant IA pour produire et analyser les documents d'une opération
- Concevoir des prompts pour automatiser les tâches récurrentes du suivi d'opération
- Identifier les risques juridiques, éthiques et de confidentialité liés à l'IA

Public

Chargé d'opérations de construction ou immobilière, responsable de programmes, maître d'ouvrage et assistant à maîtrise d'ouvrage (EPL, bailleurs sociaux, collectivités)

14h Présentiel

En savoir plus



COMMANDE PUBLIQUE

Le catalogue en ligne

PASSER LES MARCHÉS PUBLICS

ACTUALITÉS DES MARCHÉS PUBLICS

Objectifs

- Connaître les évolutions législatives, réglementaires et jurisprudentielles récentes des marchés publics
- Identifier les impacts sur la passation et l'exécution des marchés

Public

Toute personne souhaitant actualiser ses connaissances des marchés publics, avec des notions de base et une compréhension générale du Code de la commande publique

3h30 Présentiel A distance

En savoir plus

Les fondamentaux

COMPRENDRE L'ESSENTIEL DE LA PASSATION DES MARCHÉS PUBLICS

Objectifs

- Maîtriser le cadre général des marchés publics de travaux, services ou fournitures soumis au Code de la commande publique
- Différencier les différents types de contrat
- Décrire les grandes étapes de l'organisation des procédures
- Identifier les risques et sanctions en cas de non-respect des procédures

Public

Toute personne souhaitant comprendre les règles de passation des marchés soumis au Code de la commande publique

7h Présentiel

En savoir plus

COMPRENDRE LE CADRE JURIDIQUE DANS LEQUEL L'ENTREPRISE PUBLIQUE LOCALE PASSE SON MARCHÉ

Objectifs

- Identifier les différents cadres d'intervention des EPL
- Déterminer les règles applicables en fonction du cadre d'intervention

Public

Toute personne souhaitant comprendre l'environnement juridique de la passation des marchés en EPL

3h30 A distance

En savoir plus

PRATIQUE DE LA PASSATION DES MARCHÉS PUBLICS

Objectifs

- Comprendre le cadre juridique et les modalités de passation des marchés publics
- Analyser et sélectionner les candidatures et offres
- Différencier les formalités de fin de procédure prévues au Code de la commande publique
- Identifier les recours possibles

Public

Toute personne étant amenée à passer des marchés et débutant dans la préparation et le suivi des procédures de passation des marchés publics

14h Présentiel A distance

En savoir plus

COMMANDE PUBLIQUE

PASSER LES MARCHÉS PUBLICS

SE PERFECTIONNER À LA PASSATION DES MARCHÉS PUBLICS

Objectifs

- Déterminer l'ensemble des obligations s'imposant à un acheteur soumis au Code de la commande publique
- Maîtriser le déroulement des procédures, de la définition des besoins à l'achèvement
- Éviter les risques de recours

Public

Responsable d'opérations, assistant opérationnel, responsable service marchés pratiquant les procédures de passation des marchés depuis plus de 2 ans

21h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

ACHATS PUBLICS RESPONSABLES : METTRE EN ŒUVRE LES CRITÈRES ENVIRONNEMENTAUX DANS LES MARCHÉS

Objectifs

- Maîtriser les obligations réglementaires des achats publics responsables
- Intégrer des critères environnementaux dans les consultations
- Définir une stratégie d'achat responsable adaptée
- Assurer une veille et identifier les ressources mobilisables

Public

Acheteurs et prescripteurs techniques, juristes, Equipe RSE/Développement durable et membres des Commissions d'Attribution d'Offre

14h Présentiel A distance

En savoir plus

RÉDIGER SON DOSSIER DE CONSULTATION-DCE

Objectifs

- Identifier le cadre juridique de la passation du marché à conclure
- Préparer la procédure à mettre en œuvre et le contenu du futur contrat
- Rédiger les pièces administratives pour l'engagement de la consultation
- Rédiger un avis d'appel à la concurrence

Public

Personne amenée à passer un marché, à organiser une consultation et connaissant les règles de base de la règlementation des marchés

14h Présentiel

En savoir plus

STRATÉGIE ACHAT RESPONSABLE

Objectifs

- Maîtriser les enjeux et le cadre réglementaire
- Définir les orientations stratégiques d'une politique d'achat responsable
- Structurer une gouvernance et une dynamique collective en mobilisant les parties prenantes

Public

Acheteur et prescripteur technique maîtrisant les fondamentaux de la commande publique et ayant un intérêt pour le sujet des achats responsables

14h Présentiel A distance

En savoir plus

COMMANDE PUBLIQUE

PASSER LES MARCHÉS PUBLICS

LE SYSTÈME D'ACQUISITION DYNAMIQUE (SAD) EN PRATIQUE

Objectifs

- Comprendre et distinguer le Système d'Acquisition Dynamique des autres techniques d'achat
- Maîtriser son régime juridique
- Identifier les achats adaptés
- Rédiger les pièces du Système d'Acquisition Dynamique

Public

Acheteur, juriste et chef de projet, connaissant la réglementation générale des marchés publics

7h Présentiel A distance

En savoir plus



COMMANDE PUBLIQUE

EXÉCUTER LES MARCHÉS PUBLICS

Les fondamentaux

EXÉCUTER LES MARCHÉS DE TRAVAUX SOUMIS AU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE

Objectifs

- Maîtriser la gestion administrative et financière des marchés de travaux
- Identifier les clauses du CCAG Travaux à adapter au droit privé du marché public
- Maîtriser les étapes de fin d'un marché de travaux
- Procéder à la clôture financière des marchés de travaux

Public

Responsable d'opérations, assistant gérant des marchés de travaux

21h Présentiel

En savoir plus

PRATIQUER LA GESTION FINANCIÈRE DES MARCHÉS PUBLICS

Objectifs

- Vérifier une sûreté conditionnant le versement d'une avance ou substituée à la retenue de garantie
- Réaliser un état d'acompte mensuel de travaux
- Analyser un projet de décompte général de travaux

Public

Responsable d'opérations, assistant gérant l'exécution financière des marchés de travaux

14h Présentiel

En savoir plus

LE CCAG TRAVAUX EN PRATIQUE

Objectifs

- Identifier les intervenants dans la gestion du marché de travaux, leur rôle et leurs obligations
- Connaître les dispositions du CCAG Travaux pouvant faire l'objet de dérogations
- Connaître les dispositions du CCAG Travaux à compléter en vue de sécuriser la rédaction et l'exécution des marchés

Public

Responsable d'opérations, responsable marchés et assistant

14h Présentiel

En savoir plus

PRATIQUE DU CCAG MAÎTRISE D'ŒUVRE (MOE)

Objectifs

- Décrypter les nouvelles mesures du CCAG MOE et ses conditions d'application
- Acquérir des réflexes pour mener à bien un marché de MOE
- Sécuriser la rédaction des pièces d'un marché de MOE

Public

Responsable d'opérations, responsable marchés et assistant

7h Présentiel

En savoir plus

COMMANDE PUBLIQUE

EXÉCUTER LES MARCHÉS PUBLICS

GÉRER LA CO-TRAITANCE ET LA SOUS-TRAITANCE

Objectifs

- Identifier les mécanismes de la co-traitance et de la sous-traitance
- Distinguer les différences entre les deux
- Sécuriser l'exécution des obligations du maître d'ouvrage dans ces deux hypothèses
- Gérer les difficultés pratiques qui peuvent se présenter

Public

Toute personne ayant à gérer la co-traitance et/ou la sous-traitance dans ses marchés et connaissant les bases de la règlementation des marchés publics

7h Présentiel

En savoir plus

APPRÉHENDER LES IMPRÉVUS ET ALÉAS DE CHANTIER DANS LES MARCHÉS PUBLICS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE ET DE TRAVAUX

Objectifs

- Maîtriser les règles du Code de la commande publique et des CCAG liées aux aléas de chantier
- Identifier les obligations des parties en cas de litige ou de défaillance
- Gérer les modifications de marché
- Appliquer les procédures de règlement des litiges

Public

Responsable d'opérations, responsable marchés, juriste (niveau confirmé) et toute personne connaissant les bases de la réglementation des marchés de maîtrise d'œuvre et de travaux

7h Présentiel

En savoir plus



COMMANDE PUBLIQUE

GÉRER LES MARCHÉS SPÉCIFIQUES

LES MARCHÉS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE : CONTRATS ET PROCÉDURES

Objectifs

- Identifier les attributions du maitre d'ouvrage public et les missions du maitre d'œuvre
- Maîtriser la passation des marchés de maîtrise d'œuvre
- Appréhender les spécificités des marchés de maîtrise d'œuvre des pouvoirs adjudicateurs et en particulier des maitres d'ouvrage publics

Public

Responsable d'opérations, responsable marchés, agent des services marchés

7h Présentiel

En savoir plus

MONTER ET PILOTER UN DIALOGUE COMPÉTITIF

Objectifs

- Connaître le cadre réglementaire et les domaines d'application du dialogue compétitif
- Maîtriser les différentes étapes de la procédure
- Identifier les leviers permettant d'obtenir des offres de qualité

Public

Directeur de projets, responsable d'opérations, responsable achats / marchés.

7h Présentiel

En savoir plus

CONSTRUIRE ET RÉNOVER EFFICACEMENT GRÂCE AU MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE

Objectifs

- Maîtriser le cadre réglementaire et les acteurs du MGP
- Définir et suivre les objectifs de performance
- Maîtriser la passation et le déroulement du MGP
- Rédiger le règlement du dialogue compétitif et en maîtriser les étapes

Public

Directeur de projets, responsable d'opérations, gestionnaire de marchés, juriste en commande publique, connaissant la réglementation relative aux marchés publics

17h30 Présentiel

En savoir plus



GESTION D'UNE ENTREPRISE PUBLIQUE LOCALE

Le catalogue en ligne

GÉRER LA VIE ET LA GOUVERNANCE D'UNE EPL

Les fondamentaux

LA CRÉATION D'UNE ENTREPRISE PUBLIQUE LOCALE

Objectifs

- Distinguer les caractéristiques de chaque type d'Epl (Sem, Spl, SemOp)
- Choisir le type d'Epl le plus adapté aux besoins de la collectivité ou des collectivités
- Maîtriser les étapes de création d'une Epl et les obligations juridiques associées
- Préciser l'organisation de l'Epl

Public

Elu, agent des collectivités, juriste, dirigeant ou salarié d'Epl

7h A distance

En savoir plus

STRUCTURER UNE MUTUALISATION ENTRE ACTEURS (EPL, BAILLEURS SOCIAUX ET COLLECTIVITÉS LOCALES) AVEC LA CRÉATION D'UN GIE OU UN GE

Objectifs

- Comprendre les enjeux juridiques de la mutualisation
- Choisir entre GIE et GE selon les besoins
- Créer et mettre en œuvre un GIE ou un GE
- Anticiper les impacts RH et sociaux, notamment liés à l'UES

Public

Dirigeant, juriste et salarié de Sem, Spl, OPH, SA d'HLM, agent et fonctionnaire de collectivités territoriales

3,5h A distance

En savoir plus

FILIALES DE SEM : CONCEVOIR, STRUCTURER ET DÉFENDRE LE BON MONTAGE

Objectifs

- Définir les objectifs et prérequis liés à la constitution de filiale
- Déterminer le montage le plus approprié aux projets de la Sem et la structure juridique associée
- Défendre les montages retenus auprès des investisseurs, des actionnaires et des élus

Public

Directeur, responsable administratif et financier ou responsable opérationnel, avec des bases en droit des sociétés et en finance

7h A distance

En savoir plus

Les fondamentaux

VIE SOCIALE D'UNE EPL : FONCTIONNEMENT ET RÔLES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ET DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Objectifs

- Distinguer les fondamentaux juridiques du fonctionnement des CA et AG
- Organiser, sécuriser et formaliser la vie sociale de l'entreprise
- Maîtriser les formalités et les outils de suivi administratif

Public

Assistant.e, juriste, responsable administratif et financier disposant d'une expérience de 6 mois minimum au sein de la fonction

4h A distance

En savoir plus

GESTION D'UNE ENTREPRISE PUBLIQUE LOCALE

Le catalogue en ligne

GÉRER LA VIE ET LA GOUVERNANCE D'UNE EPL

Les fondamentaux

LE STATUT DE DIRECTEUR D'EPL : LES FONDAMENTAUX

Objectifs

- Maîtriser les aspects juridiques et pratiques liés à la prise de fonction et à la gestion du mandat social du directeur général ou du directeur général délégué d'une Epl
- Définir le rôle et le fonctionnement des organes de gouvernance dans une Epl
- Identifier les responsabilités civiles et pénales du directeur général et mettre en place une gestion proactive des risques

Public

Dirigeant d'Epl, futur dirigeant d'Epl

7h A distance

En savoir plus

DÉONTOLOGIE : PRÉVENTION DE LA CORRUPTION EN ENTREPRISE

Objectifs

- Définir la réglementation en matière d'anti-corruption et de compliance
- Identifier les risques de conflits d'intérêts et de corruption en entreprise
- Déterminer les outils de pilotage de la gestion des risques

Public

Toute personne souhaitant acquérir les bonnes pratiques pour prévenir les conflits d'intérêts

4h Présentiel A distance

En savoir plus

Nouveauté !

LA RELATION PRÉSIDENT / DIRECTEUR : UN GAGE DE RÉUSSITE DES EPL

Objectifs

- Comprendre les rôles, attentes et contraintes du Président et du Directeur
- Adapter sa communication à son interlocuteur et aux situations rencontrées
- Repérer les mécanismes émotionnels et les jeux de pouvoir
- Construire une coopération autour du triptyque « Président – Directeur – Projet »

Public

Directeur général et directeur d'EPL

7h Présentiel

En savoir plus

Les fondamentaux

GESTION D'UNE EPL : REGARDS CROISÉS SUR LES DIMENSIONS JURIDIQUES, OPÉRATIONNELLES ET FINANCIÈRES

Objectifs

- Définir le cadre juridique et institutionnel de l'Epl
- Maîtriser la gestion administrative et financière
- Appliquer les règles de fonctionnement des organes de gouvernance
- Analyser la structure financière des opérations conduites par les Epl
- Construire un outil de pilotage financier adapté à son Epl

Public

Dirigeant, secrétaire général, DAF, juriste ou assistant, avec une connaissance de l'environnement des EPL et 1 an d'expérience minimum

14h Présentiel A distance

En savoir plus

GESTION D'UNE ENTREPRISE PUBLIQUE LOCALE

Le catalogue en ligne

GÉRER LA VIE ET LA GOUVERNANCE D'UNE EPL

GESTION D'UNE EPL : SÉCURISATION JURIDIQUE

Objectifs

- Définir le cadre juridique et institutionnel de l'Epl
- Maîtriser la gestion administrative
- Appliquer les règles de fonctionnement des organes de gouvernance
- Préciser les obligations spécifiques imposées aux Epl

Public

Dirigeant, secrétaire général, DAF, juriste ou assistant, avec une connaissance de l'environnement des EPL et 1 an d'expérience minimum

7h | Présentiel | A distance

En savoir plus



GESTION D'UNE ENTREPRISE PUBLIQUE LOCALE

Le catalogue en ligne

MAÎTRISER FINANCES, COMPTABILITÉ ET FISCALITÉ

Les fondamentaux

Nouveauté !

GESTION D'UNE EPL : PILOTAGE ET ENJEUX FINANCIERS

Objectifs

- Comprendre le modèle économique des Epl
- Analyser la structure financière des opérations conduites par les Epl
- Réaliser une analyse financière corporate adaptée aux Epl
- Construire un outil de pilotage financier adapté à son Epl

Public

Dirigeant, secrétaire général, DAF, juriste ou assistant, avec une connaissance de l'environnement des EPL et 1 an d'expérience minimum

7h Présentiel A distance

En savoir plus

LES RELATIONS FINANCIÈRES ENTRE LES SEM ET LES COLLECTIVITÉS LOCALES

Objectifs

- Comprendre les relations contractuelles et financières entre une SEM et les collectivités dans le cadre des conventions publiques
- Distinguer et traiter les opérations financières selon le point de vue de la SEM et de la collectivité
- Maîtriser les mécanismes budgétaires, de trésorerie et de FCTVA ainsi que les conventions financières
- Renforcer le dialogue de gestion et la collaboration entre SEM et collectivités

Public

Directeur, responsable d'opérations ou DAF disposant de connaissances de base en montage et structure financière d'une EPL

14h Présentiel

En savoir plus

LA COMPTABILITÉ ET LA FISCALITÉ DES EPL D'AMÉNAGEMENT

Objectifs

- Sécuriser vos opérations au regard des règles comptables
- Déterminer les incidences juridiques et financières des écritures comptables
- Définir l'enregistrement comptable et les conséquences fiscales de l'opération d'aménagement

Public

Directeur / responsable administratif et financier, comptable ayant une connaissance comptable de base et de l'environnement financier des Epl

21h Présentiel

En savoir plus



GESTION D'UNE ENTREPRISE PUBLIQUE LOCALE

RESSOURCES HUMAINES

Le catalogue en ligne

L'ESSENTIEL DU DROIT DU TRAVAIL POUR FACILITER SA GESTION DE DIRIGEANT D'EPL

Objectifs

- Maîtriser le cadre juridique applicable à l'établissement
- Sécuriser les pratiques managériales par l'actualisation des obligations de l'employeur
- Développer les compétences pour une gestion du personnel conforme aux obligations
- Construire un dialogue social efficace avec les représentants du personnel ou les salariés

Public

Directeur général, DAF, DRH, RRH, secrétaire général, assistant de direction RH

7h A distance

En savoir plus

Nouveauté !

Les fondamentaux

LES FONDAMENTAUX DU RECRUTEMENT

Objectifs

- Définir et formaliser un besoin de recrutement
- Mettre en œuvre une stratégie de sourcing adaptée et inclusive
- Conduire un processus de sélection structuré et objectif
- Maîtriser les aspects juridiques et réglementaires du recrutement en EPL
- Finaliser un recrutement et mettre en place un parcours d'intégration efficace

Public

Responsable ressources humaines, toute personne chargée du recrutement en Epl

14h Présentiel

En savoir plus



MANAGEMENT ET POSTURE PROFESSIONNELLE

Le catalogue en ligne

MANAGER LES ÉQUIPES

Nouveauté !

RÉUSSIR SA PRISE DE FONCTION : LES FONDAMENTAUX DU MANAGEMENT DE PROXIMITÉ

Objectifs

- Affirmer une posture de manager légitime
- Fixer un cadre et des objectifs clairs
- Animer efficacement son équipe et ses réunions
- Responsabiliser, déléguer et accompagner
- Donner du feedback constructif
- Identifier et réguler les situations de tension

Public

Nouveaux managers, managers de proximité récemment nommés, experts évoluant vers des responsabilités de manager

28h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

MANAGER CONFIRMÉ : DÉVELOPPER LA COOPÉRATION ET PILOTER LA PERFORMANCE COLLECTIVE

Objectifs

- Décliner la stratégie en priorités opérationnelles
- Piloter la performance collective à partir d'indicateurs adaptés
- Exercer un leadership transversal et développer la coopération
- Conduire le changement et mobiliser les équipes
- Animer l'intelligence collective
- Installer une dynamique d'amélioration continue

Public

Manager confirmé, chef de projets transversaux, responsable amené à piloter des démarches impliquant plusieurs équipes

28h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

MANAGER DE MANAGERS : TRANSFORMER LA STRATÉGIE EN PERFORMANCE COLLECTIVE

Objectifs

- Affirmer sa posture de manager de managers et garantir la cohérence
- Traduire la stratégie en priorités opérationnelles et en objectifs partagés
- Pratiquer une délégation responsabilisante
- Animer une communauté managériale autour d'une culture partagée
- Piloter la performance collective et l'efficience opérationnelle
- Piloter les résultats collectifs et l'efficience opérationnelle

Public

Manager de manager, directeur opérationnel, directeur d'agence, directeur de pôles

28h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

DROIT SOCIAL POUR LES MANAGER

Objectifs

- Comprendre l'environnement juridique des relations individuelles et collectives de travail
- Connaitre les droits et obligations des managers dans les situations quotidiennes d'application du droit du travail
- Connaitre ses responsabilités, identifier sa marge de manœuvre et sécuriser ses pratiques de management
- Être un véritable relai de l'action RH

Public

Manager, responsable de service

7h Présentiel

En savoir plus

MANAGEMENT ET POSTURE PROFESSIONELLE

MANAGER LES ÉQUIPES

Le catalogue en ligne

Nouveauté !

MANAGER DANS UN CONTEXTE INTERCULTUREL

Objectifs

- Identifier l'influence des codes culturels sur la communication et le fonctionnement d'une équipe
- Prévenir les malentendus et clarifier les messages et les engagements
- Concilier les différents rapports au temps pour clarifier les priorités et sécuriser les projets
- Définir les règles de coopération pour renforcer la confiance et l'engagement

Public

Cadre, responsable de service, manager de proximité et chef de projet

14h Présentiel

En savoir plus



MANAGEMENT ET POSTURE PROFESSIONELLE

Le catalogue en ligne

DÉVELOPPER SON EFFICACITÉ ET SA POSTURE PROFESSIONNELLE

Nouveauté !

FAVORISER LA COOPÉRATION POUR RÉUSSIR LES PROJETS COMMUNS

Objectifs

- Identifier les leviers et freins à la coopération
- Structurer un cadre de coopération adapté au contexte et aux enjeux du projet
- Expérimenter des outils et postures favorisant la coopération et la mobilisation
- Élaborer une feuille de route pour développer la coopération dans son contexte professionnel

Public

Toute personne contribuant à des projets avec des partenaires externes, ou souhaitant renforcer la coopération dans son équipe

14h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

EXPÉRIMENTER ET MAÎTRISER LES OUTILS D'INTELLIGENCE COLLECTIVE

Objectifs

- Créer les conditions optimales de l'intelligence collective à l'échelle de ses projets ou de son organisation
- Distinguer la posture de facilitateur de celle de manager, de coach ou de formateur
- Choisir et mettre en oeuvre des outils d'intelligence collective au service d'un projet

Public

Toute personne amenée à animer des réunions, des groupes de travail ou des ateliers participatifs

14h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

MIEUX COMMUNIQUER POUR MIEUX TRAVAILLER ENSEMBLE

Objectifs

- Pratiquer une écoute active dans les échanges professionnels
- Donner et recevoir des feedbacks constructifs favorisant l'engagement et la co-construction
- Repérer les signaux précoces de tension et choisir une posture adaptée face au désaccord
- Contribuer à un climat de coopération et de confiance au sein d'une équipe

Public

L'ensemble des collaborateurs et collaboratrices d'une organisation

14h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

RÉUSSIR LE PILOTAGE D'UN PROJET : MÉTHODES, OUTILS ET DYNAMIQUE COLLECTIVE

Objectifs

- Cadrer le projet en définissant les objectifs, le périmètre et les livrables
- Structurer, planifier et piloter le projet en organisant les activités, les échéances et le suivi des résultats
- Animer une équipe projet et favoriser la coopération
- Anticiper les risques, analyser les écarts et construire des réponses adaptées

Public

Toute personne ayant à conduire des projets ou à contribuer à la réalisation d'un projet

14h Présentiel

En savoir plus

MANAGEMENT ET POSTURE PROFESSIONELLE

Le catalogue en ligne

DÉVELOPPER SON EFFICACITÉ ET SA POSTURE PROFESIONNELLE

Nouveauté !

POSTURE PROFESSIONNELLE DU RESPONSABLE D'OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

Objectifs

- Faciliter l'avancement des opérations avec méthode
- Gagner en aisance dans certaines situations relationnelles

Public

Chargé ou responsable d'opérations d'aménagement, assistant d'opérations d'aménagement

14h Présentiel

En savoir plus

Nouveauté !

POSTURE PROFESSIONNELLE & PRISE DE PAROLE DU RESPONSABLE D'OPÉRATIONS DE CONSTRUCTION

Objectifs

- Identifier les composantes essentielles d'une posture crédible et assertive
- Adapter sa prise de parole aux différents contextes
- Mettre en œuvre des techniques concrètes pour gérer le stress, structurer un discours et mobiliser le langage corporel
- Réagir avec pertinence en situation tendue ou conflictuelle

Public

Chargé ou responsable d'opération de construction

14h Présentiel

En savoir plus



MANAGEMENT ET POSTURE PROFESSIONELLE

Le catalogue en ligne

Nouveauté !

COACHING INDIVIDUEL : RÉVÉLER SON POTENTIEL MANAGÉRIAL ET RÉUSSIR SES TRANSITIONS PROFESSIONNELLES

Un accompagnement sur mesure pour prendre du recul, affirmer sa posture et faire évoluer ses pratiques managériales.

Exemples de sujets d'intervention

- **Réussir une prise de poste** : réussir sa feuille de route des 100 premiers jours, sécuriser une promotion interne, préparer une mobilité ou un élargissement de périmètre
- **Renforcer sa posture managériale et son positionnement relationnel** : poser un cadre managérial clair et structurant, développer son assertivité, renforcer la confiance et l'affirmation de soi
- **Communication managériale** : maîtriser le feedback et la régulation, mener des conversations difficiles avec clarté et respect, renforcer sa capacité d'arbitrage et de décision
- **Vision et décisions stratégiques** : prendre de la hauteur sur l'opérationnel, incarner son rôle au sein du Comité de Direction, piloter le changement et la transformation
- **Efficacité personnelle, délégation et régulation** : développer la délégation et l'autonomie des équipes, optimiser la gestion du temps et des priorités, gérer le stress et réguler la charge émotionnelle

Un parcours structuré en 5 étapes

- **Cadrer la demande avec le commanditaire** : analyse du contexte, clarification des attentes, identification des enjeux
- **Vérifier l'adhésion avec le bénéficiaire** : exploration des besoins, levée des appréhensions, vérification de la motivation et validation de l'alliance relationnelle
- **Contractualiser en réunion tripartite** : alignement transparent des engagements entre le commanditaire, le bénéficiaire et le coach et validation des objectifs
- **Coacher et expérimenter** : pour chaque séance, un objectif est clairement défini afin que le bénéficiaire reste l'acteur principal. Des plans d'actions sont définis entre les séances et font l'obet d'un feed-back lors de la rencontre suivante.
- **Consolider & autonomiser** : auto-évaluation individuelle du bénéficiaire sur ses apprentissages suivie d'un bilan tripartite final pour mesurer le chemin parcouru et garantir la pérennité de son autonomie.

Public

Dirigeant.es, membres du CODIR et managers confrontés à des évolutions de leurs rôle, à de nouveaux enjeux ou à des situations professionnelles complexes.

Modalités

L'accompagnement se déroule généralement sur 4 à 6 mois, selon les objectifs et le contexte, avec des séances individuelles espacées de deux à trois semaines.

En savoir plus

EQUIPE SCET FORMATION

A vos côtés pour concevoir et déployer vos projets de formation



STÉPHANE ORSINI

Responsable de l'organisme de formation

stephane.orsini@scet.fr
06 32 98 42 97



CHRISTIANE LAPOINTE

Chargée de développement formation

christiane.lapointe@scet.fr
06 31 97 34 00



ANNE-BÉ KNOCHÉ

Chargée de développement formation - Référente Handicap

anne-be.knocke@scet.fr
07 72 77 06 89



LÉANE HOLLEVILLE

Chargée de développement formation

leane.holleville@scet.fr
06 07 53 03 77



JEANNE CAVEY

Chargée de projet Ingénierie pédagogique

jeanne.cavey@scet.fr
06 49 72 74 85



EVELYNE TELCHID

Assistante formation

formation@scet.fr
07 88 11 14 49



MAËLYS DA SILVA

Assistante formation

formation@scet.fr
06 88 26 60 19

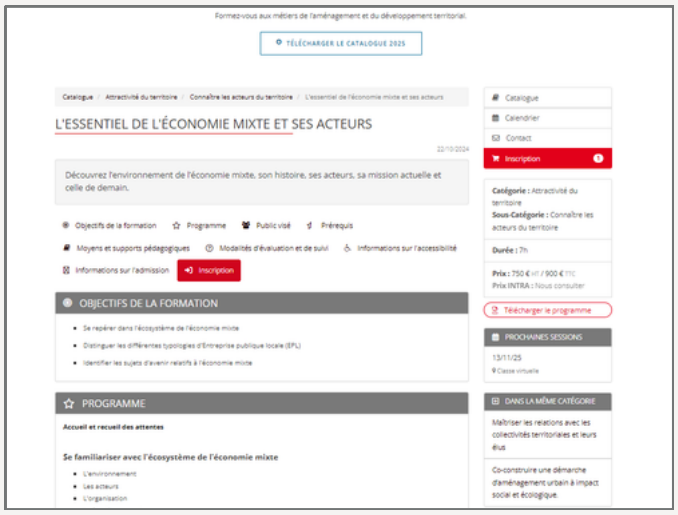
Nous contacter

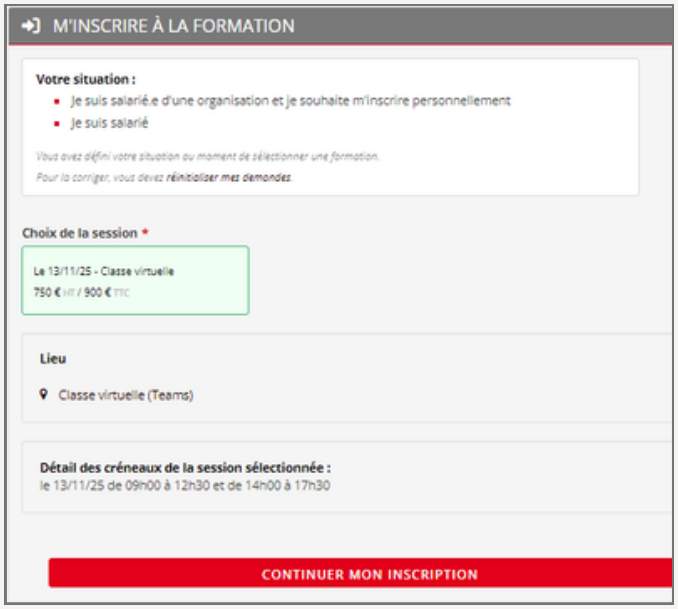
formation@scet.fr

VOTRE PORTAIL

Votre Organisme de formation propose un espace en ligne !

Concrètement, comment ça marche ?





Sur le site internet, cherchez **votre formation** par mot-clé grâce au moteur de recherche ou par domaine.
Sélectionnez la formation de votre choix pour visualiser le **programme**, le **format** ainsi que les différentes **sessions** à venir.

Pour procéder à votre inscription :

1. Choisissez votre situation
   - Je suis en charge de la formation
   - Je souhaite m'inscrire personnellement
2. Sélectionnez la session en bas du programme
3. Rendez-vous dans votre panier
4. Remplissez le formulaire
5. Et validez !

Vous recevez ensuite un mail de confirmation et tous les documents utiles à la gestion et à la préparation de la formation.



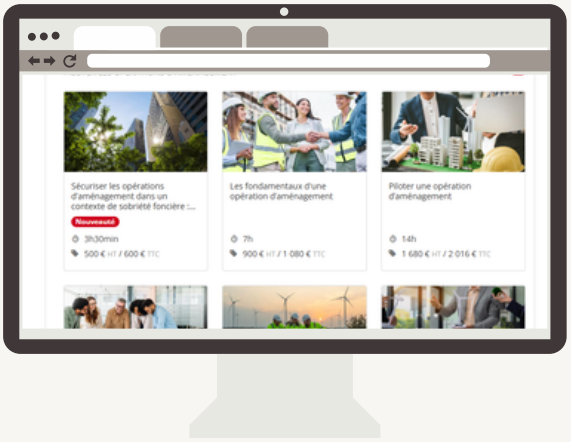
Découvrez l'interface en ligne pour vous inscrire

Accédez au catalogue

SCET FORMATION

Retrouvez l'ensemble de nos formations, programmes et dates de sessions sur notre site internet

www.scet-formation.fr



Pour toute demande de formation, contactez nous sur formation@scet.fr

GROUPE SCET | HTC habitat & territoires conseil