



Qualiopi
processus certifié

 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

La certification a été délivrée au titre de l'action suivante :
Actions de formation

SCET FORMATION

LA FORMATION AU SERVICE DU
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

CATALOGUE 2024

SOMMAIRE

01

Organisme SCET FORMATION

02

Développer les territoires

03

Aménager la ville

04

Construire et optimiser l'immobilier

05

Gérer l'habitat et l'habitat social

06

Sécuriser les marchés publics et privés

07

Faire vivre l'entreprise



01

**ORGANISME SCET
FORMATION**



QUI SOMMES-NOUS ?

L'EXPERTISE AU SERVICE DES TERRITOIRES

L'organisme SCET Formation, acteur de référence du monde local depuis 30 ans, propose des solutions de formation pour tous ceux qui construisent les territoires de demain.

SCET Formation accompagne les entreprises et leurs collaborateurs dans le développement de leurs compétences métiers et transverses, par des prestations sur-mesure et opérationnelles, de formation et de conseil.

SCET FORMATION, UN ORGANISME DE RÉFÉRENCE

En choisissant de confier le développement des compétences de vos équipes à SCET Formation, vous bénéficiez d'un accompagnement personnalisé par des consultants expérimentés.

Notre équipe pédagogique connaît parfaitement votre environnement et les enjeux de vos métiers dédiés au développement local.

CONSEIL ET INGÉNIERIE AU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

SCET Formation est un service de la SCET, filiale à 100% de la Caisse des Dépôts, société de conseil et d'appui aux territoires dont le principal ressort est l'intérêt général.

La SCET est rattachée directement à la Banque des Territoires.

Forte de plus de 65 ans d'expérience, la SCET accompagne les acteurs publics et privés, tant dans les métiers du développement local, que dans leurs stratégies territoriales, patrimoniales, d'organisation ou encore dans la gestion de leurs actifs immobiliers.

Afin de répondre efficacement aux nouveaux enjeux, la SCET avec ses 400 consultants et personnels mis à disposition, assemble des expertises multiples, innovantes et d'excellence, en synergie avec ses filiales CITADIA (référent en planification territoriale, projets urbains, concertation, transition énergétique et environnementale), AATI KO Conseils (cabinet spécialisé en stratégie et management auprès des bailleurs sociaux), VILLE EN ŒUVRE (conseil en aménagement), URBANISME (revue de référence sur les enjeux territoriaux). La SCET s'appuie également sur les solutions de son Réseau (350 entreprises publiques locales et bailleurs sociaux) qu'elle anime depuis une plateforme digitale collaborative.



NOS VALEURS & CONVICTIONS

01 | ORGANISME SCET FORMATION NOS VALEURS ET NOS CONVICTIONS

LE SENS DU SERVICE

Nous sommes au service de votre développement professionnel et vous conseillons dans le choix de votre formation ou du parcours le plus adapté à vos besoins. Nous vous accompagnons dans la définition et la mise en place de votre plan de formation et le développement des compétences de vos collaborateurs.

LE PROFESSIONNALISME

Grâce à une connaissance fine de vos métiers et des enjeux de votre secteur, nous élaborons avec vous et avec les consultants-experts formateurs les contenus et méthodes pédagogiques adaptés à vos besoins.

LA QUALITÉ

De l'accueil à votre satisfaction finale, nous sommes convaincus qu'un service de qualité est aussi un atout pour réussir sa formation.

Nous vous offrons un accueil de qualité, dans des salles situées à proximité des transports en commun, pour vous faciliter l'accès aux formations.

Tous nos stages sont évalués par les participants et par les consultants-experts formateurs à l'aide d'un questionnaire en ligne (établi par un prestataire indépendant), mesurant l'efficacité et l'atteinte des objectifs afin d'améliorer en continu notre offre de service.

LA SCET EST CERTIFIÉE QUALIOPi DEPUIS DÉCEMBRE 2020

Elle est reconnue pour la qualité de son offre et le professionnalisme de ses équipes. C'est également pour vous, la garantie d'avoir accès à des financements publics et mutualisés. [En savoir plus](#)





NOS SOLUTIONS

01 | ORGANISME SCET FORMATION NOS SOLUTIONS

A- LES FORMATIONS INTER-ENTREPRISES

Les formations organisées en sessions inter-entreprises permettent de partager vos expériences avec d'autres participants et d'échanger sur vos pratiques quotidiennes.

Les sessions de formation inter-entreprises sont organisées dans les locaux de la SCET ou dans des salles extérieures facilement accessibles. Certains de nos modules sont proposés en classes virtuelles.

Le programme du stage est prédéfini et ne peut être modifié sans l'accord de l'ensemble de participants.

A noter que le nombre de participants est volontairement limité afin de favoriser l'interaction avec les formateurs.

B- LES FORMATIONS INTRA-ENTREPRISE OU SUR MESURE

L'offre de formation proposée dans notre catalogue est régulièrement adaptée au travers d'actions spécifiques, sur mesure et personnalisées. Nos formations en intra-entreprise sont construites pour répondre à un besoin ou à la demande particulière d'une structure. Elles représentent plus de 50% des stages animés chaque année.

Le programme est aménagé directement entre le client et le consultant-expert formateur pressenti pour animer la formation. Les dates d'intervention sont déterminées en fonction des disponibilités des participants et du formateur. Les formations en intra-entreprise sont organisées dans les locaux de la société cliente ou dans une salle louée pour l'occasion.

Vous pouvez également nous consulter sur des thèmes qui ne sont pas proposés dans notre catalogue. Notre réseau de formateurs experts nous permettant d'intervenir dans de multiples domaines.

Pour nous permettre de bien identifier vos enjeux et vos objectifs, nous vous conseillons de rédiger un cahier des charges.

LES 5 ÉTAPES POUR METTRE EN PLACE UNE FORMATION INTRA-ENTREPRISE :



C- NOS CHIFFRES CLÉS EN 2023

1864 professionnels formés en 2023 :

- 214 sessions de formation organisées
 - 43 sessions en inter-entreprises
 - 171 sessions en intra-entreprise

Le taux de satisfaction de nos stagiaires en inter-entreprises et intra-entreprise pour l'année 2023 :

Réaction

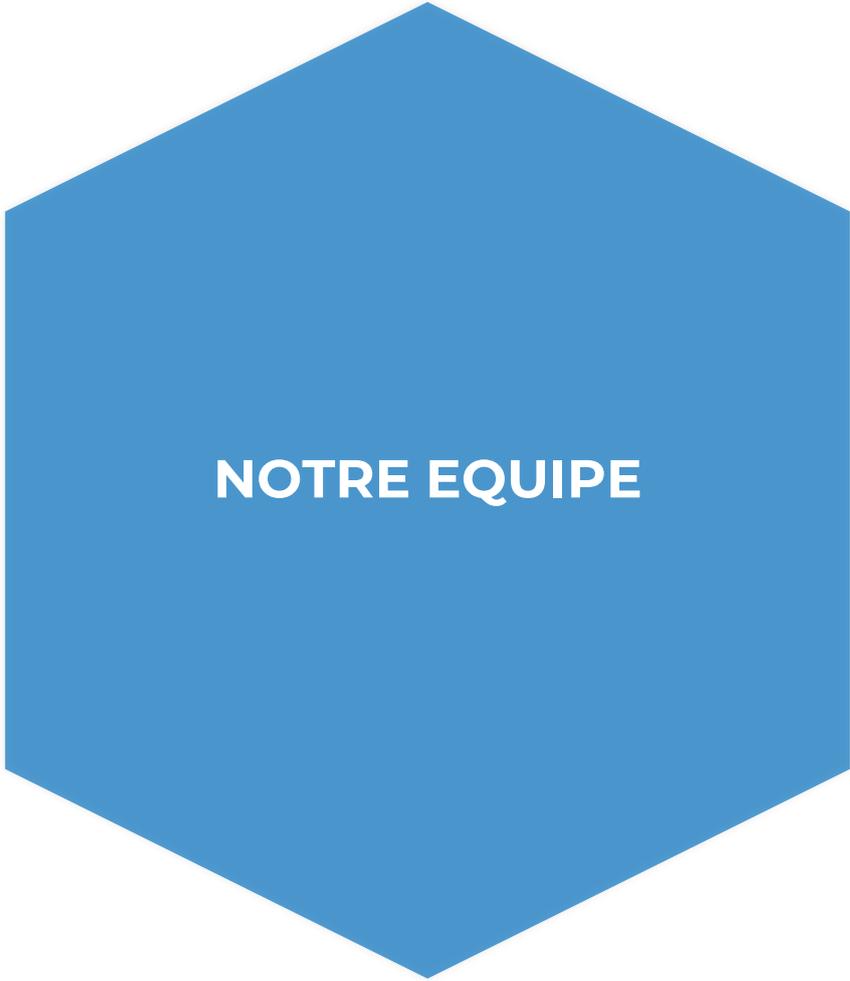


Apprentissage



Recommandation		89.2
Satisfaction globale		83.3
Préparation en amont		84
Structure de la formation		79.1
Organisation de la formation		91.5
Contenu de la formation		87.4
Pertinence de la formation		90.2
Animation de la formation		92.9

Atteinte des objectifs pédagogiques 77.8
Gain d'apprentissage : +51.5%



NOTRE EQUIPE

01 | ORGANISME SCET FORMATION

NOTRE ÉQUIPE

Des formateurs experts : La qualité de nos formations s'appuie prioritairement sur l'expertise de nos formateurs. Nous sélectionnons les formateurs selon leurs connaissances métiers, leur maîtrise de votre secteur et leurs qualités pédagogiques. Nous travaillons avec soixante-dix intervenants, consultants Groupe SCET ou externes. Ils vous apportent des solutions concrètes et opérationnelles et vous transmettent leur savoir-faire de façon interactive et valorisante.

UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE

Notre équipe est entièrement dédiée à l'atteinte de vos objectifs professionnels. Nous vous guidons dans votre choix de formation pour répondre à vos enjeux et développer vos compétences. De l'accueil à votre satisfaction finale, nous pensons qu'un service de qualité est aussi un atout pour réussir sa formation.



STÉPHANE ORSINI - RESPONSABLE SCET FORMATION

06 32 98 42 97 // stephane.orsini@scet.fr

Stéphane pilote l'équipe et coordonne les activités de l'organisme dans ses aspects pédagogiques, administratifs et financiers. Elle met les apprenants au cœur des dispositifs de formation pour vous permettre de créer de la valeur dans votre organisation et de répondre aux enjeux sociaux, environnementaux, économiques, technologiques ou organisationnels.



ANNE-BÉ KNOCHÉ - CHARGÉE DE DÉVELOPPEMENT FORMATION

07 72 77 06 89 // anne-be.knoche@scet.fr

Anne-Bé coconstruit et pilote l'ingénierie pédagogique avec nos experts dans une démarche d'amélioration continue. Elle accompagne également vos projets de développement des compétences.



CHRISTIANE LAPOINTE - CHARGÉE DE DÉVELOPPEMENT FORMATION

06 31 97 34 00 // christiane.lapointe@scet.fr

Christiane est votre interlocutrice pour répondre à vos besoins de formation en session intra-entreprise, sur mesure ou individuelle. Elle coconstruit l'offre de formation.



MADELEINE NDONG - CHARGÉE DE MARKETING FORMATION

07 87 01 22 31 // madeleine.ndong@scet.fr

Madeleine assure la promotion de l'offre, en lien avec la Direction communication et marketing du Groupe SCET. Elle participe à la commercialisation et répond à vos besoins spécifiques en intra-entreprise et sur mesure. Elle vient également en appui à la construction de l'offre de formation.



EVELYNE TELCHID - GESTIONNAIRE FORMATION

07 88 11 14 49 // evelyne.telchid@scet.fr

Evelyne assure la gestion logistique et administrative de vos actions de formation. Elle est votre interlocutrice, de votre inscription jusqu'à la fin de votre formation.



HALIMA HOUARI - GESTIONNAIRE FORMATION

06 07 02 79 28 // halima.houari@scet.fr

Halima assure la gestion logistique et administrative de vos actions de formation. Elle est votre interlocutrice, de votre inscription jusqu'à la fin de votre formation.

Vous souhaitez établir un plan de développement des compétences ? Contactez-nous sur formation@scet.fr



NOS 7 DOMAINES DE FORMATION



02

**DÉVELOPPER
LES TERRITOIRES**

02 | RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

CONNAÎTRE LES ACTEURS DU TERRITOIRE

AMÉLIORER VOS RELATIONS AVEC LES DÉCIDEURS TERRITORIAUX POUR RÉUSSIR VOS PROJETS (A90-23)

Objectifs pédagogiques

- Désacraliser les relations avec les élus
- Mettre en œuvre des relations efficaces avec les collectivités et leurs élus avec des outils et des méthodes pratiques adaptés à ce public
- Faire passer les bons messages et contribuer à la réussite de ses projets
- Appréhender l'organisation, la culture, le langage, les attentes actuelles, les réseaux et les processus

Public cible

Directeur d'EPL, Responsable d'EPL et toute personne amenée à rencontrer des élus et leur entourage, à développer des partenariats

Dates et prix

INTER

30/05/2024 - 17/10/2024

1 jour - 850 € HT

INTRA [nous contacter](#)

DÉCRYPTER L'ÉCONOMIE MIXTE ET SES ACTEURS (A17-23)

Objectifs pédagogiques

- Se repérer dans l'écosystème de l'économie mixte
- Distinguer les différentes typologies d'Entreprise publique locale (EPL) en fonction de leurs spécificités
- Identifier les sujets d'avenir relatifs à l'économie mixte

Public cible

Toute personne intéressée et/ou concernée par le secteur de l'économie mixte

Date et prix

INTER

21/03/2024 - 1 jour - 790 € HT

INTRA [nous contacter](#)

ANIMER L'ESPACE PUBLIC (A93-24)

NEW

Objectifs pédagogiques :

- Observer et analyser les usages d'un espace public
- Identifier les publics qui occupent un espace, mieux comprendre leurs spécificités et s'y adapter
- Développer des animations et des projets dans l'espace public
- Mobiliser habitants et partenaires sur un projet en identifiant les obstacles et les clés pour les lever
- Mesurer les effets des actions conduites

Public cible

Tous les acteurs d'un projet d'urbanisme ayant un projet d'aménagement

Dates et prix

INTER

24/09/2024 - 1 jour - 790 € HT

INTRA [nous contacter](#)

LES FONDAMENTAUX DE LA PARTICIPATION CITOYENNE ET LA CONCERTATION (A94-24)

NEW

Objectifs pédagogiques

- Mettre en œuvre une concertation adaptée aux spécificités et objectifs des projets
- Enrichir la décision
- Faciliter l'acceptation et l'appropriation
- S'adapter aux usages, attentes et besoins

Public cible

Technicien en collectivités ou chargé d'opérations en Sem ayant un projet d'aménagement avec une démarche participative

Dates et prix

INTER

26/03/2024 - 1 jour - 790 € HT

INTRA [nous contacter](#)

02 | RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

MAÎTRISER LE FONCIER

INTERVENIR SUR LE FONCIER D'UNE OPÉRATION (A01-23)

Objectifs pédagogiques :

- Définir la procédure d'appropriation foncière par voie amiable
- Mettre en œuvre le droit de préemption et gérer les difficultés inhérentes aux différentes étapes de la procédure
- Maîtriser la phase administrative et la phase judiciaire de l'expropriation pour cause d'utilité publique
- Identifier les chausse-trapes et garantir la pérennité de la maîtrise foncière

Public cible

Responsable d'opérations, responsable foncier, assistant(e) disposant d'une expérience pratique des opérations d'aménagement

Dates et prix

INTER

20 et 21/03/2024 - 2 jours - 1520 € HT

INTRA [nous contacter](#)

02 | RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

METTRE EN VALEUR LE TERRITOIRE

INVESTIR DANS L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE (A04-22)

Objectifs pédagogiques

- Appréhender les fondamentaux et les logiques de l'investissement en immobilier d'entreprise vus par l'investisseur privé
- Développer des partenariats avec les acteurs privés dans la conception et la réalisation de cette offre immobilière
- Créer ses propres simulations d'investissement immobilier
- Intégrer les nouveaux produits d'immobilier d'entreprise et leurs modèles

Public cible

Directeur, responsable d'opérations, responsable de la commercialisation

Date et prix

INTER - date à venir - 1 jour - 790 € HT

INTRA [nous contacter](#)

REVITALISER LES CENTRES

DÉVELOPPER UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE EN CENTRE-VILLE (A05-23)

Objectifs pédagogiques

- Structurer sa démarche de commercialisation
- Identifier les différentes méthodes de commercialisation
- Mobiliser les canaux adaptés aux acteurs de la commercialisation
- Se familiariser avec la pratique et les spécificités d'un bail commercial et la négociation d'un bail
- Appréhender une démarche de A à Z à partir d'un exemple de centre-ville

Public cible

Directeur et chargé de programme dans les foncières commerce, manager de centre-ville, directeur de service commerce, directeur de développement économique

Date et prix

INTER - date à venir - 1 jour - 850 € HT

INTRA [nous contacter](#)

FONCIÈRE COMMERCE : MODE D'EMPLOI (A07-22)

Objectifs pédagogiques

- Apprécier l'intérêt et l'opportunité de la création d'une foncière commerce
- Identifier les conditions de réussite, les écueils à éviter et les différentes séquences d'intervention
- Mesurer les conditions et le cadre opérationnel le plus approprié, les compétences et les ressources à mettre en œuvre
- Apprécier, par la simulation d'une étude de cas, les principes de fonctionnement

Public cible

Directeur général des services, responsable des services, responsable de développement économique, dirigeant et collaborateurs d'EPL

Date et prix

INTER - date à venir - 1 jour - 850 € HT

INTRA [nous contacter](#)

02 | RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

ASSURER LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

MAÎTRISER LE FINANCEMENT DES PROJETS D'ÉNERGIES RENOUVELABLES

(A08-23)

Objectifs pédagogiques

- Maîtriser le contexte économique et réglementaire du marché des énergies renouvelables en France
- Identifier les acteurs locaux et leurs rôles dans le développement des énergies renouvelables
- Modéliser les paramètres économiques d'un projet d'énergie renouvelable
- Analyser et optimiser les financements en vue de la rentabilité d'un projet et d'un plan d'affaire consolidé

Public cible

Tout acteur impliqué dans l'initiation, le montage, le suivi ou l'évaluation de projets d'énergies renouvelables ayant des notions d'économie et de finance

Date et prix

INTER

06/06/2024 - 1 jour - 790 € HT

INTRA [nous contacter](#)

CLASSE VIRTUELLE MAÎTRISER LE FINANCEMENT DES PROJETS D'ÉNERGIES RENOUVELABLES

(A08-23-CV)

Objectifs pédagogiques

- Maîtriser le contexte économique et réglementaire du marché des énergies renouvelables en France
- Identifier les acteurs locaux et leurs rôles dans le développement des énergies renouvelables
- Modéliser les paramètres économiques d'un projet d'énergie renouvelable
- Analyser et optimiser les financements en vue de la rentabilité d'un projet et d'un plan d'affaire consolidé

Public cible

Tout acteur impliqué dans l'initiation, le montage, le suivi ou l'évaluation de projets d'énergies renouvelables ayant des notions d'économie et de finance

Dates et prix

INTER

19 et 20/09/2024 - 7h (2x3,5h) - 750 € HT

INTRA [nous contacter](#)

CLASSE VIRTUELLE DÉCRYPTAGE ET APPLICATION DU DÉCRET TERTIAIRE

(A23-24-CV)

NEW

Objectifs pédagogiques

- Comprendre les obligations du décret tertiaire
- Savoir répondre aux obligations

Public cible

Architecte, maître d'ouvrage, promoteur, bailleur, syndic, BE généraliste

Dates et prix

INTER

04 et 05/06/2024 - 10 et 11/09/2024 - 10 et 11/12/2024
7h (2x3,5h) - 750 € HT

INTRA [nous contacter](#)

RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

(A21-24)

NEW

Objectifs pédagogiques

- Analyser les postes de consommation selon le profil des bâtiments
- Proposer une trajectoire Carbone / Énergie prenant en compte le contexte réglementaire et le besoin du client
- Identifier les améliorations élémentaires adaptées, sur le bâti et les systèmes

Public cible

Chargé d'opérations

Dates et prix

INTER

20 et 21/03/2024 - 09 et 10/12/2024
2 jours - 1520 € HT

INTRA [nous contacter](#)

02 | RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

ASSURER LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

DÉCARBONONS NOS PROJETS (A45-24)

NEW

Objectifs pédagogiques

- Distinguer les enjeux carbone à l'échelle internationale et les lois cadres associées aux objectifs posés pour les opérations d'aménagement / de construction
- Manipuler de premiers outils de réduction de l'empreinte carbone d'une opération, tant en phase conception qu'exploitation et identifier les acteurs, labels et financements clés
- Se saisir des retours d'expérience d'opérations innovantes en la matière

Public cible

Responsable d'opérations ayant des connaissances en gestion de projet d'aménagement (phases pré-opérationnelle et opérationnelle)

Date et prix

INTER

03/10/2024 - 1 jour - 790 € HT

INTRA [nous contacter](#)

CLASSES VIRTUELLES DÉCARBONONS NOS PROJETS (A45-24-CV)

NEW

Objectifs pédagogiques

- Distinguer les enjeux carbone à l'échelle internationale et les lois cadres associées aux objectifs posés pour les opérations d'aménagement / de construction
- Manipuler de premiers outils de réduction de l'empreinte carbone d'une opération, tant en phase conception qu'exploitation et identifier les acteurs, labels et financements clés
- Se saisir des retours d'expérience d'opérations innovantes en la matière

Public cible

Responsable d'opérations ayant des connaissances en gestion de projet d'aménagement (phases pré-opérationnelle et opérationnelle)

Dates et prix

INTER

11, 12 et 13/03/2024 - 6 heures (3x2h) - 650 € HT

INTRA [nous contacter](#)

SITES ET SOLS POLLUÉS : RÉGLEMENTATION, DIAGNOSTIC ET RÉHABILITATION (A67-24)

Objectifs pédagogiques

- Utiliser les outils méthodologiques dans la gestion des sites et sols pollués
- Sélectionner les différentes techniques qui permettent d'assurer une réhabilitation de sites pollués
- Limiter les risques de blocages et de surcoûts liés à une mauvaise prise en compte d'une problématique « sites et sols pollués »

Public cible

Ingénieur et responsable chargé de projets d'aménagement ou de construction sur des sites et sols pollués, responsable environnement des entreprises, des collectivités locales, des services de l'État ou de l'industrie, ingénieur et responsable chargé des réponses aux appels d'offres sur des projets d'aménagement ou de construction

Dates et prix

INTER

19 et 20/03/2024 - 05 et 06/09/2024
2 jours - 1520 € HT

INTRA [nous contacter](#)

CLASSE VIRTUELLE SITES ET SOLS POLLUÉS : VALORISATION ET RECONVERSION DE SITE (A67-24-CV)

Objectifs pédagogiques

- Concevoir et conduire un projet de construction tenant compte à chaque phase, des contraintes liées à la contamination des sols

Public cible

Ingénieur et responsable chargé de projets d'aménagement ou de construction sur des sites et sols pollués, responsable environnement des entreprises, des collectivités locales, des services de l'État ou de l'industrie, ingénieur et responsable chargé des réponses aux appels d'offres sur des projets d'aménagement ou de construction

Dates et prix

INTER

11 et 12/06/2024 - 10 et 11/12/2024
7 heures (2x3,5h) - 650 € HT

INTRA [nous contacter](#)



03

**AMÉNAGER LA
VILLE**

03 | AMÉNAGER LA VILLE

MAÎTRISER L'URBANISME OPERATIONNEL

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DES PROJETS D'AMÉNAGEMENT : PROCÉDURES ET ENJEUX OPÉRATIONNELS (F49-23)

Objectifs pédagogiques

- Définir le processus de l'évaluation environnementale (contenu, méthodologie...)
- Identifier les projets soumis à l'évaluation environnementale
- Déterminer les impacts de l'évaluation environnementale sur la mise en œuvre de l'opération d'aménagement

Public cible

Directeur et Responsable d'opérations

Dates et prix

INTER

19/03/2024 - 07/11/2024

1 jour - 850 € HT

INTRA [nous contacter](#)

MOBILISER LES OUTILS D'URBANISME ADAPTÉS AU PROJET (F24-23)

Objectifs pédagogiques

- Identifier un panorama complet des outils d'urbanisme à disposition
- Déterminer leur champ d'application
- Distinguer les atouts et faiblesses de chacun des outils
- Appliquer les derniers textes et dernières jurisprudences en la matière

Public cible

Responsable d'opérations junior ou confirmé, sensibilisé à l'aménagement ou à la construction

Date et prix

INTER

14/05/2024 - 1 jour - 790 € HT

INTRA [nous contacter](#)

MIEUX APPRÉHENDER LA PROCÉDURE ZAC (F26-23)

Objectifs pédagogiques

- Déterminer les avantages et les inconvénients de la procédure de ZAC
- Optimiser le montage des ZAC pour limiter les risques de contentieux
- Articuler les différentes phases la procédure
- Identifier les points critiques et les «chasse-trapes»

Public cible

Tout public concerné par la procédure ZAC maîtrisant les grandes notions de l'urbanisme opérationnel, possédant aussi de notions élémentaires en droit public

Date et prix

INTER

10/10/2024 - 1 jour - 790 € HT

INTRA [nous contacter](#)

QUELS OUTILS POUR FINANCER LE PROJET URBAIN ? (F39-22)

Objectifs pédagogiques

- Décrire les différents outils de financement des équipements publics
- Apprécier leurs avantages et inconvénients
- Savoir conseiller les collectivités sur le choix des outils

Public cible

- Cadre de collectivité territoriale : directeur de l'aménagement, de l'urbanisme, chef de projet
- Collaborateur opérationnel en EPL : directeur opérationnel, responsable d'opérations confirmé, DAF RAF

Date et prix

INTER

23/05/2024 - 1 jour - 790 € HT

INTRA [nous contacter](#)

FINANCER LES OPERATIONS D'AMENAGEMENT

LA COMPTABILITÉ DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT (F17-22)

Objectifs pédagogiques

- Déterminer les liens entre CRACL et comptabilité
- Appréhender les incidences comptables et financières et les conséquences des conventions signées avec les donneurs d'ordres
- Mesurer les conséquences comptables et fiscales des informations transmises dans les CRACL

Public cible

Responsable d'opérations, comptable débutant ayant des connaissances préalables des opérations d'aménagement

Date et prix

INTRA [nous contacter](#)

PRATIQUER L'ANALYSE EN COÛT GLOBAL POUR LES OPÉRATIONS DE CONSTRUCTION ET D'AMÉNAGEMENT (F22-24)

Objectifs pédagogiques

- Connaître la notion de coût global, son impact sur les finances d'une collectivité
- Appréhender la notion de durée de vie d'un matériau
- Identifier les paramètres permettant de réduire le coût global d'une opération
- Bâtir des indicateurs d'analyse en coût global

Public cible :

Responsable d'opération, chargé d'opération, assistante d'opération connaissant le déroulement d'opération d'aménagement et/ou de construction

Date et prix

INTER
11/09/2024 - 1 jour - 790 € HT

INTRA [nous contacter](#)

APPRÉHENDER L'INGÉNIERIE FINANCIÈRE ET LA FISCALITÉ D'UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT (F09-24)

Objectifs pédagogiques

- Définir le financement et la fiscalité des opérations d'aménagement
- Identifier les enjeux financiers et fiscaux
- Appliquer les process, les outils et le pilotage de ces aspects
- Optimiser le bilan financier et la fiscalité des opérations d'aménagement

Public cible

Directeur, responsable d'opérations d'aménagement, chef de projet en charge de la réalisation d'une opération d'aménagement

Dates et prix

INTER
28 et 29/05/2024 - 26 et 27/11/2024
2 jours - 1620 € HT

INTRA [nous contacter](#)

03 | AMÉNAGER LA VILLE

REALISER LES PROJETS URBAINS

PILOTER UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT EN EPL (F01-23)

Objectifs pédagogiques

- Comprendre et articuler les différentes phases du projet, de la commande politique au montage et à la mise en œuvre de l'opération d'aménagement
- Appréhender et conforter la place des EPL dans cette activité en pleine mutation
- Assimiler la mission du responsable d'opération / chef de projet : stratégie opérationnelle, gouvernance, coordination des parties prenantes internes et externes au projet, pilotage financier de l'opération, gestion des risques
- S'initier à la conduite d'une opération à chaque phase

Public cible

Responsable d'opérations débutant, intervenant dans le cadre d'une opération d'aménagement

Dates et prix

INTER

26 et 27/03/2024 - 13 et 14/11/2024

2 jours - 1520 € HT

INTRA [nous contacter](#)

L'ESSENTIEL SUR LES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT (F06-23)

Objectifs pédagogiques

- Disposer d'une vue d'ensemble sur les opérations d'aménagement
- Définir le rôle de l'aménageur et ses modalités d'intervention
- Identifier les différentes étapes et contraintes d'une opération d'aménagement

Public cible

Personnel administratif assurant une fonction support ou collaborateur débutant

Dates et prix

INTER

04/04/2024 - 20/09//2024 - 03/12/2024

1 jour - 790 € HT

INTRA [nous contacter](#)

MONTAGE DE PROJETS URBAINS : SOYEZ AGILE ! (F02-22)

Objectifs pédagogiques

- Proposer aux collectivités des montages de projets urbains efficaces
- Mobiliser les bons outils / les articuler entre eux pour atteindre les objectifs de la collectivité

Public cible

Directeur, chef de projets, responsable d'opérations confirmé en charge de la réalisation d'une opération d'aménagement

Date et prix

INTER

19/11/2024 - 1 jour - 850 € HT

INTRA [nous contacter](#)

COMMERCIALISER UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT (F42-22)

Objectifs pédagogiques

- Construire une approche marketing et commerciale d'une opération d'aménagement
- Initier et animer la commercialisation d'une ZAC
- Maîtriser les produits et les recettes grâce à la concertation avec les promoteurs

Public cible

Responsable d'opérations ou toute personne en charge de la commercialisation d'opérations d'aménagement

Date et prix

INTRA [nous contacter](#)

03 | AMÉNAGER LA VILLE

REALISER LES PROJETS URBAINS

CLÔTURE D'OPÉRATION : LES BONNES PRATIQUES (F21-24)

Objectifs pédagogiques

- Prévoir dans le contrat les modalités pratiques de la clôture d'opération et une rémunération en conséquence
- Anticiper la clôture d'opération dès son démarrage et pendant tout son déroulement
- Préparer un dossier de clôture
- Vérifier que les tâches ont été menées à leur terme
- Capitaliser les expériences issues des opérations

Public cible

Responsable d'opérations, DAF, RAF, comptable, chargé de gestion ayant des connaissances sur les missions de l'aménageur et disposant de notions de marchés

Dates et prix

INTER

23 et 23/04/2024 - 08 et 09/10/2024
2 jours - 1520 € HT

INTRA [nous contacter](#)

CLASSE VIRTUELLE LA GESTION INTÉGRÉE DES EAUX PLUVIALES (GIEP) SUPPORT DE VALORISATION DES PROJETS URBAINS ET DE MISE EN ŒUVRE DE SOLUTIONS FONDÉES SUR LA NATURE (F66-24-CV)

Objectifs pédagogiques

- Définir la gestion intégrée des eaux pluviales (GIEP)
- Découvrir les outils réglementaires en lien avec la GIEP
- Mettre en œuvre des solutions fondées sur la nature pour répondre aux enjeux de rafraîchissement urbain
- Définir les concepts de jardin de pluie, arbre de pluie, noue...
- Financer les aménagements en lien avec la GIEP

Public cible

Toute personne concernée par la politique de l'eau

Dates et prix

INTER

07/02/2024 - 16/10/2024
4 heures - 430 € HT

INTRA [nous contacter](#)

CLASSE VIRTUELLE LA LOI SUR L'EAU, UN OUTIL RÉGLEMENTAIRE AU SERVICE DU CYCLE DES EAUX (F67-24-CV)

Objectifs pédagogiques

- Définir la Loi sur l'Eau
- Présenter les différents types de dossiers et leurs liens avec d'autres procédures environnementales (étude d'impact ...)
- Présenter les nomenclatures Loi sur l'Eau et leurs applications
- Planifier la réalisation d'un dossier Loi sur l'Eau

Public cible

Toute personne concernée par la politique de l'eau

Dates et prix

INTER

12/06/2024 - 06/11/2024
4 heures - 430 € HT

INTRA [nous contacter](#)

AGIR EN RENOVATION URBAINE ET QUARTIERS ANCIENS

INTERVENIR EN QUARTIER ANCIEN (F10-23)

Objectifs pédagogiques

- Distinguer les enjeux d'intervention en direction du parc privé dans le contexte d'un projet de renouvellement urbain
- Elaborer une stratégie d'intervention en s'appuyant sur des diagnostics pertinents
- Maîtriser les dimensions juridiques et opérationnelles des différentes procédures, les montages et les financements possibles
- Identifier les dispositifs d'intervention possibles et la boîte à outils des procédures et financement

Public cible

Chargé d'opérations, chargé de missions, directeur de structure

Dates et prix

INTER

04 et 05/06/2024 - 14 et 15/10/2024
2 jours - 1520 € HT

INTRA [nous contacter](#)

MONTER ET FINANCER L'OPÉRATION EN QUARTIER ANCIEN (THIRORI /RHI) (F12-23)

Objectifs pédagogiques

- Appréhender la logique de montage d'un dossier RHI THIRORI
- Identifier les outils connexes à la procédure
- Déterminer la logique économique des opérations de recyclage

Public cible

Chargé d'opérations / missions, directeur
Une connaissance de l'environnement « habitat privé » est préférable mais non indispensable

Date et prix

INTER

19/09/2024 - 1 jour - 790 € HT

INTRA [nous contacter](#)

CLASSE VIRTUELLE RÉUSSIR VOTRE OPÉRATION DE RESTAURATION IMMOBILIÈRE (ORI, DUP TRAVAUX) (F57-24-CV)

Objectifs pédagogiques

- Déterminer l'opportunité de mettre en place une Opération de Restauration Immobilière (ORI) sur un immeuble ou un groupe d'immeubles
- Monter un dossier de Déclaration d'Utilité Publique de travaux (DUP)
- Définir les modalités d'une animation adaptée de la DUP travaux
- Conduire une ORI en fonction des évolutions de la stratégie de la collectivité, de sa mise en place à la sortie opérationnelle

Public cible

Responsable d'opérations et chef de projets disposant de connaissances générales des outils d'intervention en quartiers anciens et de la DUP

Dates et prix

INTER

18 et 19/06/2024 - 03 et 04/12/2024
7h - 650 € HT

INTRA [nous contacter](#)

RÉUSSIR VOTRE OPÉRATION DE RESTAURATION IMMOBILIÈRE (ORI, DUP TRAVAUX) (F57-22)

Objectifs pédagogiques

- Déterminer l'opportunité de mettre en place une Opération de Restauration Immobilière (ORI) sur un immeuble ou un groupe d'immeubles
- Monter un dossier de Déclaration d'Utilité Publique de travaux (DUP)
- Définir les modalités d'une animation adaptée de la DUP travaux
- Conduire une ORI en fonction des évolutions de la stratégie de la collectivité, de sa mise en place à la sortie opérationnelle

Public cible

Responsable d'opérations et chef de projets disposant de connaissances générales des outils d'intervention en quartiers anciens et de la DUP

Date et prix

INTRA [nous contacter](#)

03 | AMÉNAGER LA VILLE

AGIR EN RENOVATION URBAINE ET QUARTIERS ANCIENS

AIPR - AUTORISATION D'INTERVENTION À PROXIMITÉ DES RÉSEAUX - CONCEPTEUR (F64-24)

Objectifs pédagogiques

- Appliquer la réglementation (DT-DICT) pour prévenir les dommages aux réseaux et protéger les personnes
- Identifier les différents réseaux et adapter sa méthode de travail aux risques identifiés
- Analyser le contenu de la réforme DT-DICT lié aux exigences de l'examen AIPR Concepteur

Public cible

Toute personne intervenant pour le compte du responsable de projet (conducteur de travaux, personnel réalisant la détection ou le géoréférencement de réseaux), chargé d'étude, maître d'ouvrage, maître d'œuvre ayant une connaissance pratique des opérations de concepteur et de l'utilisation du Guichet Unique

Date et prix

INTRA [nous contacter](#)



04

**CONSTRUIRE ET
OPTIMISER
L'IMMOBILIER**

GÉRER LA CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS

CONDUIRE UNE OPÉRATION DE CONSTRUCTION (E15-23)

Objectifs pédagogiques

- Définir le rôle et la fonction de chaque intervenant et le jeu des acteurs dans une opération de construction
- Décrypter le contenu et les objectifs de chaque phase de l'opération de construction
- Maîtriser et optimiser l'ensemble du processus dans une démarche d'opération de maîtrise d'ouvrage publique

Public cible

Responsable d'opérations, gestionnaire d'opérations connaissant la réglementation relative aux marchés publics

Dates et prix

INTER

07 et 08/02/2024 - 05 et 06/11/2024
2 jours - 1520 € HT

INTRA [nous contacter](#)

MAÎTRISER LES RISQUES ET RESPONSABILITÉS DU MAÎTRE D'OUVRAGE (E31-22)

Objectifs pédagogiques

- Déterminer et gérer les risques encourus par les maîtres d'ouvrage lors des différentes phases d'une opération de construction
- Cibler le rôle et le positionnement du maître d'ouvrage vis-à-vis des autres intervenants
- Identifier et maîtriser les rapports entre responsabilités et assurances

Public cible

Toute personne connaissant le fonctionnement de la promotion immobilière et amenée à en faire

Date et prix

INTRA [nous contacter](#)

PILOTAGE DE LA RELATION AMÉNAGEUR- PROMOTEUR EN PHASE CONCEPTION (E29-24)

NEW

Objectifs pédagogiques

- Connaître le fonctionnement, les objectifs et les attentes d'un promoteur vis-à-vis d'un aménageur
- Favoriser la co-conception entre le projet urbain et le projet architectural
- Maîtriser et optimiser les délais d'étude
- Être proactif dans la relation avec le promoteur

Public cible

Chargé d'opérations et assistant(e) d'opérations ayant une bonne connaissance de la conduite de projet et de la maîtrise d'ouvrage d'aménagement

Dates et prix

INTER

04/04/2024 - 12/12/2024
1 jour - 790 € HT

INTRA [nous contacter](#)

PILOTAGE DE LA RELATION AMÉNAGEUR- PROMOTEUR EN PHASE RÉALISATION (E33-24)

NEW

Objectifs pédagogiques

- Connaître le fonctionnement, les objectifs et les attentes d'un promoteur vis-à-vis d'un aménageur en phase chantier
- Maîtriser et optimiser les délais permettant une livraison à l'heure
- Être proactif dans la relation avec le promoteur notamment dans le cadre de la mise en service du bâtiment

Public cible

Chargé d'opérations et assistant(e) d'opérations

Dates et prix

INTER

16/05/2024 - 12/09/2024
1 jour - 790 € HT

INTRA [nous contacter](#)

GÉRER LA CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS

**LES ASSURANCES
DANS LES OPÉRATIONS DE CONSTRUCTION**
(E42-24)

NEW

Objectifs pédagogiques

- Mettre en œuvre la réglementation en matière d'assurance pour une opération immobilière
- Identifier les besoins et les garanties à souscrire en fonction des caractéristiques du projet
- Évaluer les risques dans le champ d'application des opérations de construction

Public cible

Chargé(e) de projets immobiliers, gestionnaire de marchés publics de travaux et responsable passation de marchés publics de travaux

Dates et prix**INTER**

18/03/2024 - 21/11/2024

1 jour - 790 € HT

INTRA [nous contacter](#)

**CLASSE VIRTUELLE
LES ASSURANCES DANS LES OPÉRATIONS
DE CONSTRUCTION**
(E42-24-CV)

NEW

Objectifs pédagogiques

- Mettre en œuvre la réglementation en matière d'assurance pour une opération immobilière
- Identifier les besoins et les garanties à souscrire en fonction des caractéristiques du projet
- Évaluer les risques dans le champ d'application des opérations de construction

Public cible

Chargé(e) de projets immobiliers, gestionnaire de marchés publics de travaux et responsable passation de marchés publics de travaux

Date et prix**INTER**

12/06/2024 - 7 heures - 650 € HT

INTRA [nous contacter](#)

04 | CONSTRUIRE ET OPTIMISER L'IMMOBILIER

ASSURER LA PROMOTION IMMOBILIÈRE

SE LANCER DANS LA PROMOTION IMMOBILIÈRE (E26-24)

Objectifs pédagogiques

- Identifier toutes les étapes et le séquençage d'une opération de promotion immobilière
- Définir le rôle et les responsabilités des différents intervenants
- Expliquer les enjeux du maître d'ouvrage
- Evaluer et gérer les risques du maître d'ouvrage
- Délimiter le rôle et le positionnement du maître d'ouvrage par rapport aux partenaires de l'acte de bâtir et à l'aménagement

Public cible

Toute personne ayant un projet en lien avec la promotion immobilière et souhaitant s'y former

Dates et prix

INTER

22 et 23/04/2024 - 07 et 08/10/2024
2 jours - 1520 € HT

INTRA [nous contacter](#)

MONTER ET SUIVRE UNE OPERATION IMMOBILIERE

MONTER ET FINANCER UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE (E28-22)

Objectifs pédagogiques

- Identifier et comprendre les séquences principales d'une opération immobilière, le rôle de chacun des acteurs et la finalité de leur intervention
- Maîtriser les critères de financement et les outils de gestion de l'opération immobilière
- Déterminer les actions commerciales nécessaires à la vente
- Acquérir les connaissances techniques, financières et juridiques nécessaires pour gérer le montage complet d'une opération immobilière

Public cible

Directeur et responsable de programmes, responsable d'opérations immobilières, responsable financier, ayant un projet d'opération immobilière et qui maîtrise les principes de la gestion de projet

Dates et prix

INTER

11 et 12/03/2024 - 15 et 16/10/2024
2 jours - 1520 € HT

INTRA [nous contacter](#)

MONTER ET SUIVRE UNE OPERATION IMMOBILIERE

CLASSE VIRTUELLE - SPÉCIAL OUTRE MER
**MONTAGE FINANCIER D'UNE OPÉRATION
 IMMOBILIÈRE DE LOGEMENT SOCIAL**
 (E12-22-CV-OM)

Objectifs pédagogiques

- Comprendre le modèle économique du logement social
- Appréhender les variables et indicateurs de l'équilibre financier d'une opération
- Maîtriser le fonctionnement d'une maquette financière

Public cible

Responsable financier, monteur/euse d'opération

Dates et prix

INTER - dates à venir
 6 heures (2x3h) - 750 € HT

INTRA [nous contacter](#)

CLASSE VIRTUELLE

MONTER UNE OPÉRATION DE LOGEMENT SOCIAL
 (E12-22-CV)

Objectifs pédagogiques

- Comprendre le modèle économique du logement social
- Appréhender les variables et indicateurs de l'équilibre financier d'une opération
- Maîtriser le fonctionnement d'une maquette financière

Public cible

Responsable financier, monteur/euse d'opération

Dates et prix

INTER - dates à venir
 6 heures (4x1,5h) - 750 € HT

INTRA [nous contacter](#)

MONTER ET LIVRER UN PROJET EN VEFA
 (E39-22)

Objectifs pédagogiques

- Maîtriser et appliquer les règles et particularités du montage en VEFA (logement privé et social)
- Faire respecter les clauses contractuelles du projet de VEFA (vente en l'état futur d'achèvement)
- Identifier les points clés de la relation vendeur/acquéreur
- Maîtriser les différentes composantes de son application au logement social
- Déterminer le financement des études préalables des opérations
- Définir les étapes clés de la gestion d'une fin de chantier

Public cible

Directeur et responsable de programmes, responsable d'opérations immobilières en charge d'une opération de construction immobilière

Date et prix

INTRA [nous contacter](#)

MONTAGES IMMOBILIERS PRIVÉS
 (E04-23)

Objectifs pédagogiques

- Distinguer les techniques immobilières de droit privé
- Analyser les avantages et inconvénients de chaque montage en fonction de l'opération immobilière envisagée
- Expliquer les principaux enjeux juridiques des montages présentés
- Identifier le montage le plus pertinent
- Conseiller les acteurs publics ou parapublics sur le contrat à mettre en œuvre pour leur projet immobilier

Public cible

Responsable, chargé de mission, juriste en collectivités, SEM, SPL, EPL...) familiarisé avec le montage d'une opération immobilière

Date et prix

INTER
 11/06/2024 - 1 jour - 790 € HT

INTRA [nous contacter](#)



05

**GÉRER
L'HABITAT
SOCIAL**

MAÎTRISER LES REGLES DE LA GESTION LOCATIVE

APPRÉHENDER LES DIFFÉRENTES CLAUSES DU CONTRAT DE LOCATION (D30-24)

NEW

Objectifs pédagogiques

- Préciser les spécificités du contrat de location HLM
- Traiter les changements de situation familiales
- Différencier les droits et obligations des parties au contrat (locataire et bailleur)
- Gérer les mutations et les départs des locataires

Public cible

Chargé(e) de gestion locative, chargé(e) de clientèle, débutant, en poste chez un bailleur social

Dates et prix

INTER

01 et 02/10/2024 - 2 jours - 1520 € HT

INTRA [nous contacter](#)

CLASSE VIRTUELLE GÉRER LES CHARGES RÉCUPÉRABLES (D71-22-CV)

Objectifs pédagogiques

- Identifier les dépenses imputables aux locataires et leur mode de répartition
- Actualiser les connaissances en matière d'information obligatoire des locataires
- Savoir argumenter face aux questions litigieuses des locataires et de leurs représentants

Public cible

Gestionnaires des charges, responsables service charges

Dates et prix

INTER

03 et 04/06/2024 - 04 et 05/12/2024

7 heures (2x3,5h) - 650 € HT

INTRA [nous contacter](#)

CURSUS EN CLASSES VIRTUELLES GESTION EN FLUX ET DROITS DE RÉSERVATIONS (D20-23-CV)

Objectifs pédagogiques

Module 1 : attribuer un logement social, les fondamentaux

- Préciser les évolutions réglementaires dans le champ de la gestion de la demande et des attributions
- Définir les enjeux et les dynamiques partenariales atout des Conférences Intercommunales du Logement et de ses dispositifs

Module 2 : maîtriser la gestion en flux des droits de réservation

- Expliquer les enjeux de la mise en place de la gestion en flux des réservations
- Identifier les points de vigilance aux différentes étapes de la préparation et de la mise en œuvre
- Distinguer les points de vue des bailleurs et des réservataires

Public cible

Responsable d'attribution, direction de gestion locative, responsable de service au sein de réservataires. Toute personne connaissant les bases de l'attribution d'un logement social

Dates et prix

INTER

13 et 14/06/2024 - 17 et 18/10/2024

7 heures (2x3,5h) - 650 € HT

INTRA [nous contacter](#)

05 | GÉRER L'HABITAT SOCIAL

RENFORCER LES RELATIONS AVEC LES LOCATAIRES

GÉRER LES SITUATIONS CONFLICTUELLES AVEC LES LOCATAIRES

(D01-22)

Objectifs pédagogiques

- Repérer et diagnostiquer la nature des troubles de voisinage
- Identifier les interventions possibles et leurs limites
- Gérer les situations conflictuelles et désamorcer les tensions

Public cible

Personnel de proximité en relation avec les locataires et connaître les problématiques courantes rencontrées en logements sociaux

Date et prix

INTRA [nous contacter](#)

05 | GÉRER L'HABITAT SOCIAL

ASSURER LA GESTION TECHNIQUE DES LOGEMENTS

RÉALISER UN ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE ET DE SORTIE (D06-22)

Objectifs pédagogiques

- Maîtriser la réalisation du constat d'état des lieux
- Identifier les travaux à la charge du locataire sortant
- Adopter une démarche professionnelle avec les locataires

Public cible

Gardiens d'immeubles ou toute personne ayant à réaliser les états des lieux d'entrée et/ou de sortie et connaissant les bases réglementaires de la gestion locative

Date et prix

INTRA [nous contacter](#)

ASSURER LA SURVEILLANCE TECHNIQUE DU LOGEMENT (D07-23)

Objectifs pédagogiques

- Maîtriser le vocabulaire technique du logement
- Identifier les désordres et poser un diagnostic simple
- Savoir communiquer avec les différents interlocuteurs pour expliquer un désordre
- Etablir une commande de travaux de remise en état des logements
- Identifier les règles de l'art d'un suivi de chantier et d'une réception de travaux réussie

Public cible

Gardien d'immeuble, référent de proximité, agent de maintenance et toute personne amenée à relever des désordres techniques

Dates et prix

INTER

02 et 03/04/2024 - 11 et 12/09/2024
2 jours - 1520 € HT

INTRA [nous contacter](#)

COMPRENDRE ET GÉRER LES PATHOLOGIES DU BÂTIMENT (D08-24)

Objectifs pédagogiques

- Définir les obligations légales du bailleur en matière de maintenance des équipements et du bâti (parties privatives et parties communes)
- Maîtriser le vocabulaire technique du logement, du bâti et des équipements
- Effectuer des relevés de désordre et restituer efficacement à sa hiérarchie les anomalies et les alertes de sécurité
- Identifier, poser un diagnostic et le restituer
- Effectuer une commande efficace des travaux de remise en état des logements

Public cible

Chargé de clientèle, agent d'immeuble, agent de propreté ayant des missions en lien avec la gestion technique de bâtiments

Dates et prix

INTER

19 et 20/09/2024 - 2 jours - 1520 € HT

INTRA [nous contacter](#)

CLASSE VIRTUELLE GÉRER LES RÉPARATIONS LOCATIVES (D70-24-CV)

Objectifs pédagogiques

- Appréhender les droits et obligations des locataires en matière d'entretien du logement et de réparations locatives
- Identifier les réparations locatives
- Définir les responsabilités de chacun et les imputations
- Impliquer le locataire en matière de réparations locatives lors de la visite conseil
- Maîtriser la répartition en matière de responsabilités au regard de l'évolution de la jurisprudence afin de prévenir le contentieux

Public cible :

Toute personne en charge des réparations locatives

Dates et prix

INTER

25 et 26/06/2024 - 10 et 11/12/2024
7 heures (2x3,5h) - 650 € HT

INTRA [nous contacter](#)

05 | GÉRER L'HABITAT SOCIAL

ASSURER LA GESTION TECHNIQUE DES LOGEMENTS

GÉRER LES RÉPARATIONS LOCATIVES (D70-24)

Objectifs pédagogiques

- Appréhender les droits et obligations des locataires en matière d'entretien du logement et de réparations locatives
- Identifier les réparations locatives
- Définir les responsabilités de chacun et les imputations
- Impliquer le locataire en matière de réparations locatives lors de la visite conseil
- Maîtriser la répartition en matière de responsabilités au regard de l'évolution de la jurisprudence afin de prévenir le contentieux

Public cible

Toute personne en charge des réparations locatives

Date et prix

INTRA [nous contacter](#)

06

**SÉCURISER LES
MARCHÉS PUBLICS
ET PRIVÉS**

MAÎTRISER LA PASSATION DES MARCHES

PRATIQUE DE LA PASSATION DES MARCHÉS PUBLICS (B03-23)

Objectifs pédagogiques

- Appréhender le cadre juridique de la passation des marchés publics conformément au Code de la commande publique
- Distinguer les différents préalables au lancement d'une consultation
- Définir les différentes procédures possibles selon le code de la commande publique
- Appliquer les règles de dématérialisation en vigueur
- Identifier les étapes d'analyse et de sélection des candidatures et des offres
- Différencier les formalités de fin de procédure
- Utiliser les éventuels recours possibles contre cette procédure

Public cible

Toute personne étant amenée à passer des marchés et débutant dans la préparation et le suivi des procédures de passation des marchés publics

Dates et prix

INTER

25 et 26/03/2024 - 25 et 26/11/2024

2 jours - 1520 € HT

INTRA [nous contacter](#)

PARCOURS EN 7 CLASSES VIRTUELLES PRATIQUE DE LA PASSATION DES MARCHÉS PUBLICS (B03-23-CV)

Objectif pédagogique

- Appréhender le cadre juridique de la passation des marchés publics conformément au Code de la commande publique
- Distinguer les différents préalables au lancement d'une consultation
- Définir les différentes procédures possibles selon le Code de la commande publique
- Appliquer les règles de dématérialisation en vigueur
- Identifier les étapes d'analyse et de sélection des candidatures et des offres
- Différencier les formalités de fin de procédure prévues au Code de la commande publique
- Utiliser les éventuels recours possibles contre cette procédure

Public cible

Toute personne étant amenée à passer des marchés et débutant dans la préparation et le suivi des procédures de passation des marchés publics

Dates et prix

INTER

Du 01/02 au 23/05/2024 - du 17/09 au 12/11/2024

14 heures (7x2h) - 1150 € HT

INTRA [nous contacter](#)

COMPRENDRE L'ESSENTIEL DE LA PASSATION DES MARCHÉS PUBLICS (B04-22)

Objectifs pédagogiques

- Définir le panorama général en matière de marchés publics de travaux, services ou fournitures soumis au Code de la commande publique
- Expliquer les différents types de contrat
- Décrire les grandes étapes de l'organisation des procédures
- Identifier les sanctions en cas de non-respect des procédures

Public cible

Toute personne souhaitant comprendre les règles de passation des marchés soumis au Code de la commande publique

Date et prix

INTRA [nous contacter](#)

RÉDIGER SON DOSSIER DE CONSULTATION - DCE (B06-23)

Objectifs pédagogiques

- Identifier le cadre juridique de la passation du marché public à conclure
- Se poser les questions nécessaires à la préparation de la procédure de passation du marché
- Déterminer la procédure à mettre en œuvre et le contenu du futur contrat
- Rédiger les pièces administratives pour l'engagement de la consultation
- Rédiger un avis d'appel à la concurrence

Public cible

Toute personne amenée à passer un marché et à organiser une consultation, connaissant les bases de la réglementation des marchés publics

Date et prix

INTRA [nous contacter](#)

MAÎTRISER LA PASSATION DES MARCHES

SE PERFECTIONNER À LA PASSATION DES MARCHÉS PUBLICS (B09-22)

Objectifs pédagogiques

- Déterminer l'ensemble des obligations s'imposant à un acheteur soumis au Code de la commande publique
- Maîtriser le déroulement des procédures, de la définition des besoins à l'achèvement des procédures
- Éviter les risques de recours

Public cible

Responsable d'opérations, assistant(e) opérationnel(le), responsable service marchés (niveau confirmé) pratiquant les procédures de passation des marchés depuis plus de 2 ans

Dates et prix

INTER

05, 06 et 07/06/2024 - 3 jours - 1850 € HT

INTRA [nous contacter](#)

ACTUALITÉS DES MARCHÉS PUBLICS (B23-23)

Objectifs pédagogiques

- Identifier les évolutions législatives, réglementaires et jurisprudentielles récentes des marchés publics
- En expliquer les impacts sur la passation et l'exécution des marchés

Public cible

Toute personne désireuse de mettre à jour ses connaissances en matière de marchés publics, ayant des notions de base en droit des marchés publics et une connaissance générale des textes applicables aux marchés publics, notamment le Code de la commande publique

Date et prix

INTRA [nous contacter](#)

L'ENTREPRISE EN DIFFICULTÉ ET LA COMMANDE PUBLIQUE (B32-24)

Objectifs pédagogiques

- Identifier les procédures de règlement des entreprises en difficulté et leurs effets
- Adopter les bons réflexes face à une entreprise en difficulté, tant au stade de la candidature qu'à celui de l'exécution du marché et notamment dans le cas d'un marché soumis au CCAG Travaux
- Préciser les nouvelles règles spécifiques aux marchés publics

Public cible

Responsable d'opérations, responsable marchés, assistant(e), juriste (niveau confirmé), connaissant la base de la réglementation des marchés, passés dans le cadre du code la commande publique

Date et prix

INTER

04/04/2024 - 1 jour - 790 € HT

PASSER LES MARCHÉS NÉCESSAIRES AU FONCTIONNEMENT DES EPL (B34-22)

Objectifs pédagogiques

- Pouvoir opter pour le type de marché le plus adapté à l'achat
- Déterminer les règles fondamentales à appliquer pour la passation des marchés, nécessaires au fonctionnement d'une EPL soumise au code de la commande publique

Public cible

Toute personne en charge de superviser les achats d'une EPL : assistant(e) de direction, DAF... et maîtrisant le vocabulaire lié à la passation des marchés publics

Date et prix

INTRA [nous contacter](#)

EXÉCUTER LES MARCHÉS

EXÉCUTER LES MARCHÉS SOUMIS AU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE

(B05-23)

Objectifs pédagogiques

- Maîtriser les règles relatives à l'exécution, à la gestion administrative et financière des marchés soumis au Code de la commande publique et au CCAG « marchés publics de travaux » et les mettre en œuvre
- Distinguer ces règles de celles de la norme AFNOR NFP 03-001 « travaux privés de bâtiment »
- Identifier les dispositions du CCAG qui doivent être adaptés à la nature de droit privé du marché public (le cas échéant)
- Déterminer les points sensibles de l'exécution administrative et financière des marchés publics et connaître les précautions à prendre
- Réaliser les vérifications nécessaires à la bonne exécution administrative et financière du marché

Public cible

Responsable d'opérations, assistant(e) gérant des marchés de travaux passés en application du Code de la commande publique et visant le CCAG « marchés publics de travaux » et toute personne ayant une expérience opérationnelle de la gestion administrative et financière des marchés

Dates et prix

INTER

28 et 29/03/2024 - 26 et 27/09/2024
2 jours - 1520 € HT

INTRA [nous contacter](#)

GÉRER LA FIN D'UN MARCHÉ DE TRAVAUX AU CCAG

(B01-22)

Objectifs pédagogiques

- Maîtriser les aspects spécifiques à la gestion de la fin de l'exécution des marchés des dispositions du code de la commande publique et du CCAG applicable aux marchés publics de travaux
- Identifier les incidences juridiques et financières de la réception
- Appliquer la procédure d'établissement du décompte général définitif

Public cible

Responsable d'opérations, responsable marchés, assistant(e) opérationnel(le), juriste (niveau confirmé), connaissant les bases de la réglementation des marchés de travaux

Date et prix

INTRA [nous contacter](#)

APPRÉHENDER LES IMPRÉVUS ET ALÉAS DU CHANTIER DANS LES MARCHÉS

(B02-22)

Objectifs pédagogiques

- Maîtriser les dispositions du code de la commande publique et des CCAG des marchés publics propres à la gestion des aléas de chantier pendant l'exécution des marchés de travaux et de maîtrise d'œuvre
- Déterminer les obligations de chaque partie en cas de litige et de défaillance
- Identifier les principaux postes de réclamation des entreprises
- Mettre en œuvre les procédures de règlement des litiges

Public cible

Responsable d'opérations, responsable marchés, juriste (niveau confirmé), connaissant les bases de la réglementation des marchés de travaux

Date et prix

INTRA [nous contacter](#)

CLASSE VIRTUELLE

GÉRER LA CO-TRAITANCE ET LA SOUS-TRAITANCE

(B11-23-CV)

Objectifs pédagogiques

- Identifier les mécanismes de la co-traitance et de la sous-traitance
- Distinguer les différences entre elles
- Sécuriser l'exécution des obligations du maître d'ouvrage dans ces deux hypothèses
- Gérer les difficultés pratiques qui peuvent se présenter

Public cible

Toute personne ayant à gérer la co-traitance et/ou la sous-traitance dans ses marchés, connaissant les bases de la réglementation des marchés publics

Dates et prix

INTER

24 et 25/06/2024 - 7 heures (2x3,5h) - 650 € HT

INTRA [nous contacter](#)

EXÉCUTER LES MARCHÉS

GÉRER LA FIN D'UN MARCHÉ PUBLIC (B33-24)

Objectifs pédagogiques

- Appliquer les modalités de la mise en œuvre de la fin anticipée d'un marché afin de sécuriser la décision de l'acheteur
- Maîtriser la gestion du processus de réception des marchés soumis aux dispositions du Code de la commande publique et aux CCAG Travaux, MOE, PI et FCS
- Identifier les incidences juridiques et financières de la réception
- Suivre le processus d'établissement du décompte général définitif (DGD) des marchés soumis aux dispositions du Code de la commande publique et des CCAG applicables aux marchés publics

Public cible

Responsable d'opérations, responsable marchés, assistant(e) d'opérations, connaissant les bases de la réglementation des marchés publics

Date et prix

INTER

25/04/2024 - 1 jour - 790 € HT

INTRA [nous contacter](#)

LE CCAG TRAVAUX EN PRATIQUE (B17-22)

Objectifs pédagogiques

- Appréhender les subtilités du CCAG Travaux, dans sa version de 2021, pour optimiser le déroulement des chantiers, de leur démarrage jusqu'à leur réception
- Identifier les dispositions du CCAG Travaux en vue de sécuriser la rédaction et l'exécution des marchés
- Expliquer le rôle du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre dans la gestion des marchés de travaux

Public cible

Responsable d'opérations, responsable marchés, assistant(e), ayant à mettre en œuvre le CCAG marchés publics de travaux

Dates et prix

INTER

18 et 19/11/2024 - 2 jours - 1520 € HT

INTRA [nous contacter](#)

PRATIQUER LA GESTION FINANCIÈRE DES MARCHÉS PUBLICS (B10-23)

Objectifs pédagogiques

- Vérifier une sûreté conditionnant le versement d'une avance ou substituée à la retenue de garantie
- Contrôler un état d'acompte mensuel de travaux
- Analyser un projet de décompte général (et d'état de solde) de travaux

Public cible

Responsable d'opérations, assistant(e) gérant l'exécution financière des marchés de travaux passés en application du Code de la commande publique et renvoyant au CCAG Travaux de 2021 et connaissant les règles de base de l'exécution administrative et financière des marchés de travaux

Dates et prix

INTER

10 et 11/10/2024 - 2 jours - 1520 € HT

INTRA [nous contacter](#)

GÉRER LES MARCHÉS SPÉCIFIQUES

TOUT SAVOIR SUR LE MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE (B20-23)

Objectifs pédagogiques

- Définir le champ d'application du MGP et des autres marchés globaux
- Mettre en œuvre les différentes procédures d'attribution en fonction de la nature du projet et des objectifs du Maître d'ouvrage
- Maîtriser le déroulement du processus opérationnel
- Savoir rédiger les clauses essentielles du MGP dans le cadre du Code de la commande publique

Public cible

Directeur de projets, responsable d'opérations expérimenté, responsable marchés, juriste connaissant la réglementation relative aux marchés publics

Dates et prix

INTER

13 et 14/03/2024 - 2 jours - 1520 € HT

INTRA [nous contacter](#)

MONTER ET PILOTER UN DIALOGUE COMPÉTITIF (B37-23)

Objectifs pédagogiques

- Définir le cadre réglementaire et les domaines d'application du dialogue compétitif
- Maîtriser les différentes étapes de la procédure
- Identifier les leviers permettant d'obtenir des offres de qualité

Public cible

Responsable d'opérations, responsable achats/marchés, juriste ayant une connaissance de la réglementation relative aux marchés publics

Date et prix

INTER

04/04/2024 - 1 jour - 850 € HT

INTRA [nous contacter](#)

ORGANISER LES MARCHÉS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE - CONTRATS ET PROCÉDURES (B21-22)

Objectifs pédagogiques

- Identifier et expliquer les spécificités des procédures et marchés de maîtrise d'œuvre des pouvoirs adjudicateurs
- Maîtriser la passation de ces marchés dans le cadre du Code de la commande publique

Public cible

Responsable d'opérations, responsable marchés et agent des services marchés

Date et prix

INTRA [nous contacter](#)

A photograph of a modern, multi-story building at night. The building has a glass facade and is illuminated from within, with light reflecting off the wet pavement in the foreground. The sky is dark and clear.

07

**FAIRE VIVRE
L'ENTREPRISE**

PILOTER ET GÉRER L'ORGANISATION

CLASSE VIRTUELLE DÉVELOPPER UNE FILIALE DE SEM (G96-22-CV)

Objectifs pédagogiques

- Comprendre les objectifs et prérequis liés à la constitution de filiale
- Déterminer le montage le plus approprié aux projets de la SEM et la structure juridique associée
- Défendre les montages retenus auprès des investisseurs, des actionnaires et des élus

Public cible

Directeur général, DAF, RAF, responsable développement, opérationnel disposant de connaissances générales en droit des sociétés et en finances

Dates et prix

INTER - dates à venir
7 heures (2x3,5h) - 650 € HT

INTRA [nous contacter](#)

LA RESPONSABILITÉ CIVILE ET PÉNALE DES DIRIGEANTS D'EPL (G91-22)

Objectifs pédagogiques

- Définir les principes de la responsabilité civile et pénale
- Identifier les risques civils et pénaux existants
- Mettre en place les moyens pour y faire face

Public cible

Dirigeant d'EPL connaissant ses devoirs et obligations en tant que dirigeant

Date et prix

INTER
07/11/2024 - 1 jour - 790 € HT

INTRA [nous contacter](#)

GÉRER LA VIE SOCIALE D'UNE EPL (G22-22)

Objectifs pédagogiques

- Définir la nature, l'organisation et le fonctionnement des EPL
- Maîtriser le formalisme des conseils d'administration et des assemblées générales
- Mettre en œuvre le « savoir-faire » du secrétariat juridique

Public cible

Assistant(e) de direction, DAF, RAF disposant d'une connaissance générale de l'économie mixte et de l'environnement des EPL

Dates et prix

INTER
28 et 29/05/2024 - 15 et 16/10/2024
2 jours - 1520 € HT

INTRA [nous contacter](#)

CLASSE VIRTUELLE LE CONSEIL D'ADMINISTRATION ET L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE (G22-22-CV)

Objectifs pédagogiques

- Expliquer le fonctionnement du conseil d'administration
- Identifier les mandataires sociaux d'une société
- Décrire le fonctionnement des assemblées générales
- Délimiter le rôle et les missions du commissaire aux comptes

Public cible

Assistant(e) de direction, DAF, RAF disposant d'une expérience de 6 mois minimum au sein de la fonction

Dates et prix

INTER
11 et 12/06/2024 - 10 et 11/12/2024
4 heures (2x2h) - 350 € HT

INTRA [nous contacter](#)

07 | FAIRE VIVRE L'ENTREPRISE

PILOTÉ ET GÉRER L'ORGANISATION

MAÎTRISER LES PREMIERS MOIS DE FONCTIONNEMENT D'UNE SEM (G88-23)

NEW

Objectifs pédagogiques

- Identifier les outils nécessaires à la gestion de la société
- Préciser les spécificités de la gestion d'une Sem
- Maîtriser les premières formalités

Public cible

DAF, RAF, directeur général des services, toute personne ayant à piloter la création d'une société d'économie mixte

Date et prix

INTER

19/11/2024 - 1 jour - 790 € HT

INTRA [nous contacter](#)

ORGANISER ET SÉCURISER LA GOUVERNANCE D'UNE EPL (G21-24)

NEW

Objectifs pédagogiques

- Expliciter les missions et les pouvoirs du conseil, du président et du directeur général
- Préciser le rôle et les responsabilités des administrateurs
- Développer une posture d'administrateur en adéquation avec cet environnement spécifique
- Identifier les risques liés à la gouvernance et les bonnes pratiques

Public cible

Administrateur d'EPL

Date et prix

INTRA [nous contacter](#)

CLASSE VIRTUELLE ORGANISER ET SÉCURISER LA GOUVERNANCE D'UNE EPL (G21-24-CV)

NEW

Objectifs pédagogiques

- Expliciter les missions et les pouvoirs du conseil, du président et du directeur général
- Préciser le rôle et les responsabilités des administrateurs
- Développer une posture d'administrateur en adéquation avec cet environnement spécifique
- Identifier les risques liés à la gouvernance et les bonnes pratiques

Public cible

Administrateur d'EPL

Dates et prix

INTER

06/02/2024 - 10/10/2024

3,5 heures - 350 € HT

CLASSE VIRTUELLE ANTICIPER LE RISQUE DE CORRUPTION DANS LES ACHATS PUBLICS (G40-23-CV)

NEW

Objectifs pédagogiques

- Evaluer le risque et mettre en place des bonnes pratiques
- Maîtriser le cadre légal en matière de lutte anti-corruption
- Sécuriser les procédures d'achat face aux risques de corruption

Public cible

Toute personne souhaitant acquérir les bonnes pratiques pour prévenir les conflits d'intérêts dans les marchés publics

Dates et prix

INTER

29/02 et 01/03/2024 - 25 et 26/09/2024

4 heures (2x2h) - 350 € HT

INTRA [nous contacter](#)

07 | FAIRE VIVRE L'ENTREPRISE

PILOTER ET GÉRER L'ORGANISATION

CLASSES VIRTUELLES
**L'ESSENTIEL DU DROIT DU TRAVAIL POUR FACILITER
SA GESTION DE DIRIGEANT D'EPL**
(G93-24-CV)

NEW

Objectifs pédagogiques

- Identifier les différentes règles du droit du travail applicables à sa société
- Eviter les erreurs liées à une méconnaissance des droits et devoirs du dirigeant, des salariés ou des institutions représentatives du personnel
- Mieux gérer les relations avec les représentants du personnel

Public cible

Directeur général, DAF, RAF, DRH, RRH, secrétaire général, assistant/e de direction en charge des ressources humaines

Dates et prix

INTER

07 et 08/03/2024 - 23 et 24/09/2024
4,5 heures (2,5h+2h) - 400 € HT

INTRA [nous contacter](#)

COURSUS EN 4 CLASSES VIRTUELLES
**LES ASSURANCES DES EPL : QUELLE ASSURANCE
POUR QUEL BESOIN ?**
(G89-22-CV)

Objectifs pédagogiques

- Identifier les besoins d'une EPL en matière d'assurance
- Evaluer les risques et choisir l'assurance la plus adaptée
- Mettre en œuvre sa police dommages ouvrage

Public cible

DAF, RAF, juriste, opérationnel et toute personne en charge de l'optimisation du budget assurances

Dates et prix

INTER

13, 20, 27/06 et 04/07/2024
6 heures (4x1,5h) - 900 € HT

INTRA [nous contacter](#)

MAÎTRISER FINANCES, COMPTABILITÉ ET FISCALITÉ

**MAÎTRISER LE CADRE FINANCIER DES
COLLECTIVITÉS TERRITORIALES**
(G92-23)

Objectifs pédagogiques

- Distinguer les mécanismes financiers propres aux collectivités
- Etablir un diagnostic rapide sur la santé financière d'une collectivité
- Mesurer l'impact des missions traditionnelles des SEM sur les finances locales
- Argumenter sur la valeur ajoutée des EPL

Public cible

Directeur, responsable d'opérations, DAF ayant des connaissances de base du montage financier des opérations et de la structure financière générale d'une EPL

Date et prix

INTER

Dates à venir - 1,5 jours - 1200 € HT

INTRA [nous contacter](#)

**FONCTIONNEMENT, SPÉCIFICITÉS ET ANALYSE
FINANCIÈRE DES EPL**
(G97-22)

Objectifs pédagogiques

- Définir le fonctionnement et les caractéristiques des EPL (SEM / SPL)
- Déterminer la nature des différentes missions des EPL
- Identifier les spécificités financières des EPL et de leurs opérations

Public cible

Nouveau collaborateur d'EPL, collaborateur de direction financière, analyste financier ou chargé d'affaires d'établissements bancaires ou institutionnels en lien avec les EPL ayant une première approche de l'environnement de l'économie mixte

Date et prix

INTRA [nous contacter](#)

07 | FAIRE VIVRE L'ENTREPRISE

MAÎTRISER FINANCES, COMPTABILITÉ ET FISCALITÉ

LA COMPTABILITÉ DES EPL D'AMÉNAGEMENT

(G34-24)

Objectifs pédagogiques

- Sécuriser vos opérations au regard des règles comptables
- Déterminer les incidences juridiques et financières des écritures comptables
- Définir l'enregistrement comptable de l'opération d'aménagement

Public cible

DAF, RAF, comptable connaissant l'environnement financier des EPL

Dates et prix

INTER

24 et 25/09/2024 - 2 jours - 1520 € HT

INTRA [nous contacter](#)

**Vous souhaitez en savoir plus
sur nos sessions et parcours de
formation, retrouvez-nous sur**



<https://www.scet-formation.fr/>

MERCI

