



PROGRAMME DE FORMATION

Mobiliser les outils d'urbanisme adaptés au projet

ORGANISATION

Durée : 7 heures

Mode d'organisation : Mixte

CONTENU PEDAGOGIQUE



PUBLIC VISE

Responsable d'opérations junior ou confirmé sensibilisé à l'aménagement ou à la construction



OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Identifier un panorama des outils d'urbanisme à disposition
- Déterminer leur champ d'application
- Distinguer les atouts et faiblesses de chacun des outils
- Appliquer les derniers textes et les dernières jurisprudences



DESCRIPTION

Accueil et recueil des attentes

Panorama des outils proposés par le Code de l'urbanisme

- Liste des outils à disposition : ZAC, PA, PC, PCVD, AFUP, PUP, TAM...
- Focus sur leur nature et leurs différents champs d'application
- Les contextes généraux d'utilisation
- L'articulation avec la planification réglementaire (SCOT et PLU)

Les démarches requises quel que soit l'outil

- Le champ de l'évaluation environnementale et des études associées
- Le champ de l'archéologie préventive
- Les études de sécurité publique (ESP)

Le régime juridique de chacun des outils



La nécessité ou non d'une maîtrise foncière pour mobiliser les outils

Le financement des équipements publics selon l'outil mobilisé

- La Taxe d'Aménagement (TA)
- La Taxe d'Aménagement Majorée (TAM)
- Le Projet Urbain Partenarial (PUP)
- Les conventions de participation financière

Les contraintes de participation du public propres à chaque outil

Les modalités de division foncière par outil

La commercialisation et ses limites

Le critère de l'évolutivité du programme

- L'évolutivité de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- L'évolutivité du lotissement
- Le Permis de Construire modificatif

Réalisation d'un cas pratique en situation complexe

Synthèse et bilan de la formation



PREREQUIS

Aucun pré-requis

Matériel nécessaire pour les formations à distance :

- Avoir un ordinateur équipé d'une carte son, d'un micro fonctionnel et d'une webcam
- Avoir un accès internet avec un débit permettant la connexion à la classe virtuelle
- Il est recommandé d'utiliser le navigateur Google Chrome

Pour toute question ou demande d'assistance, vous pouvez nous contacter à formation@scet.fr.



MOYENS ET SUPPORTS PEDAGOGIQUES

Moyens pédagogiques

- Exposé illustré d'exemples concrets
- Cas pratiques

Supports pédagogiques

Le support de formation sera transmis, en format numérique, à chaque stagiaire.



MODALITES D'EVALUATION ET DE SUIVI

En amont de la formation

- Recueil des attentes des stagiaires afin de disposer des informations essentielles au bon déroulé de la formation (profil, niveau, attentes particulières...)
- Auto-positionnement des stagiaires afin d'évaluer le niveau de départ

Tout au long de la formation

- Évaluation des acquis en fonction des objectifs visés avec des questions orales, des exercices, des QCM, des cas pratiques ou mises en situation...

A la fin de la formation

- Auto-positionnement des stagiaires afin de mesurer l'acquisition des compétences
- Questionnaire de satisfaction en ligne