PROGRAMME DE FORMATION

Monter et réaliser une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

ORGANISATION

Durée : 7 heures

Mode d'organisation : Mixte

CONTENU PEDAGOGIQUE

PUBLIC VISE

Tout public concerné par la procédure ZAC maîtrisant les grandes notions de l'urbanisme opérationnel et possédant des notions élémentaires en droit public

OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Déterminer les avantages et les inconvénients de la procédure de ZAC
- Optimiser le montage des ZAC pour limiter les risques de contentieux
- Articuler les différentes phases la procédure

DESCRIPTION

Accueil et recueil des attentes

Aménager en ZAC en 2027 : Les enjeux et préoccupations actuels

- Les évolutions récentes ayant un impact sur l'aménagement des ZAC (ZAN, décarbonation, …)
- Les contraintes à intégrer dans l'opération (consultation du public, pollution)
- Les acteurs : ZAC et paysage institutionnel

Les piliers de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

- L'objet et la vocation de l'opération ZAC en extension, en renouvellement urbain
- Le programme : logement, activité, mixte
- Le périmètre : le besoin de l'opération, maîtrise foncière totale ou partielle, acquisition, droit de délaissement, multisites (quel intérêt ? comparatif avec le permis d'aménager multisites)

Les études nécessaires à la mise en œuvre de l'opération

- Quelles études ? (Foncier, archéologie, environnement, pollution, …)

- Qui commande les études ? La collectivité, l'aménageur, le concessionnaire

Consultation du public

- Concertation préalable
- Participation du public par voie électronique (PPVE)
- Procédures connexes soumises à des procédures de consultation : Enquête publique, Autorisation Environnementale Unique

Les principales étapes de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

- Définition du projet et études préalables
- La concertation
- La création de la ZAC :
  - Le contenu
  - Qui approuve ?
  - Les effets de la création
  - La valeur réglementaire
  - L'aménageur concessionnaire
- La réalisation de la ZAC :
  - Le contenu (PEP, étude d'impact environnemental, …)
  - Son approbation
  - Les effets de la réalisation
  - La valeur réglementaire
- Que faire après la validation du Dossier de Réalisation ?
  - Études opérationnelles
  - Contractualisation
  - Procédures connexes
  - Travaux
  - Rétrocession
  - Commercialisation
  - Suivi des mesures compensatoires
- Pourquoi et comment faire évoluer la ZAC ?
  - Quelles implications du changement de périmètre, d'objet, de programme ?
  - Quelle procédure privilégier ? Modification du dossier de réalisation ou reprise du dossier de création

Synthèse et bilan de la formation

★ *PREREQUIS*

Aucun pré-requis

Matériel nécessaire pour les formations à distance :

- Avoir un ordinateur équipé d'une carte son, d'un micro fonctionnel et d'une webcam
- Avoir un accès internet avec un débit permettant la connexion à la classe virtuelle
- Il est recommandé d'utiliser le navigateur Google Chrome

Pour toute question ou demande d'assistance, vous pouvez nous contacter à formation@scet.fr.

🕮 *MOYENS ET SUPPORTS PEDAGOGIQUES*

Moyens pédagogiques

- Exposé illustré d'exemples concrets
- Cas pratiques

Supports pédagogiques

Le support de formation sera transmis, en format numérique, à chaque stagiaire.

MODALITES D'EVALUATION ET DE SUIVI

En amont de la formation

- Recueil des attentes des stagiaires afin de disposer des informations essentielles au bon déroulé de la formation (profil, niveau, attentes particulières...)
- Auto-positionnement des stagiaires afin d'évaluer le niveau de départ

Tout au long de la formation

- Évaluation des acquis en fonction des objectifs visés avec des questions orales, des exercices, des QCM, des cas pratiques ou mises en situation...

A la fin de la formation

- Auto-positionnement des stagiaires afin de mesurer l'acquisition des compétences
- Questionnaire de satisfaction en ligne