PROGRAMME DE FORMATION

Les études préalables : les clés pour sécuriser son opération

ORGANISATION

Durée : 14 heures

Mode d'organisation : Présentiel

CONTENU PEDAGOGIQUE

PUBLIC VISE

Responsable d'opérations de construction notamment juniors ou en prise de poste, responsable d'opérations immobilières qui doivent mieux maîtriser les études préalables

OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Identifier les principales études préalables à mener dans le cadre d'un projet immobilier et distinguer leur rôle et leur finalité
- Identifier les acteurs à mobiliser pour réaliser et piloter ces différentes études : archéologie, géotechnique, environnement, sites et sols pollués, amiante/plomb, performance énergétique…
- Évaluer les impacts des études préalables sur le coût et le calendrier d'une opération immobilière et anticiper les principaux risques associés
- Identifier les principaux dispositifs d'aide financière permettant de soutenir la valorisation d'un foncier et repérer les financements mobilisables selon le projet

DESCRIPTION

Accueil et recueil des attentes

Identifier les études préalables et les acteurs à mobiliser

- Les études de faisabilité :
  - études archéologiques
  - études géotechniques
  - études environnementales : biodiversité, eau, sites et sols pollués (SSP)
- Les études et diagnostics :
  - amiante et plomb
  - performance énergétique
- Les principaux acteurs impliqués dans la réalisation et le suivi de ces études

Mesurer les impacts des études préalables sur l'opération

- Les conséquences des études sur le coût de l'opération
- Les impacts sur le planning et les délais
- Les principaux points de vigilance à anticiper

Identifier les aides financières à la valorisation du foncier

- Les principaux dispositifs d'aide financière
- Les conditions et modalités de mobilisation
- Les leviers permettant de contribuer à la valorisation du foncier

Synthèse et bilan de la formation

PREREQUIS

Aucun pré-requis

MOYENS ET SUPPORTS PEDAGOGIQUES

Moyens pédagogiques

- Apports théoriques pour chaque études préliminaires et exemples concrets associés
- Construction d'une frise chronologique des impacts, travail collectif
- Mises en situations avec travail en sous-groupe et par thématique possible

Supports pédagogiques

Le support de formation sera transmis, en format numérique, à chaque stagiaire.

MODALITES D'EVALUATION ET DE SUIVI

En amont de la formation

- Recueil des attentes des stagiaires afin de disposer des informations essentielles au bon déroulé de la formation (profil, niveau, attentes particulières...)
- Auto-positionnement des stagiaires afin d'évaluer le niveau de départ

Tout au long de la formation

- Évaluation des acquis en fonction des objectifs visés avec des questions orales, des exercices, des QCM, des cas pratiques ou mises en situation...

A la fin de la formation

- Auto-positionnement des stagiaires afin de mesurer l'acquisition des compétences
- Questionnaire de satisfaction en ligne