



PROGRAMME DE FORMATION

Comprendre et gérer les pathologies du bâtiment

ORGANISATION

Durée : 14 heures

Mode d'organisation : Présentiel

CONTENU PEDAGOGIQUE



PUBLIC VISE

Chargé de gestion locative, gardien d'immeuble



OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Définir les obligations légales du bailleur en matière de maintenance des équipements et du bâti
- Maîtriser le vocabulaire technique du bâti et des équipements du logement
- Identifier, poser un diagnostic et le restituer
- Établir une commande de travaux



DESCRIPTION

Accueil et recueil des attentes

Les obligations du patrimoine par rapport à la sécurité

- La sécurité préventive passive
- La sécurité préventive active
- La sécurité curative

Le vocabulaire technique de l'enveloppe du bâtiment : fonctionnement et pathologie

- Les différents types de construction
- Les éléments du clos : la façade
- Les éléments du couvert : les toitures

Les différents équipements d'aération du logement : fonctionnement et pathologie

- La ventilation naturelle
- La ventilation mécanique contrôlée
- Les causes possibles de désordres dans le logement



L'eau dans le bâtiment et ses conséquences

- La condensation et les ponts thermiques
- Les infiltrations, les remontées par capillarité
- Le point de rosée

L'identification des différents modes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire

- Le chauffage et production eau chaude individuel
- Le chauffage et production eau chaude collective
- Les risques sanitaires liés

L'analyse technique du désordre

- Le vocabulaire
- Les problèmes les plus courants : humidité, installations électriques
- Les règles de sécurité : incendie, électrique, gaz, garde-corps

La visite sur site parties communes et privatives

- La méthodologie et organisation de la visite de surveillance
- Le relevé de désordres : observation et signalement
- Les diagnostics, conseils et préconisations

La surveillance technique du patrimoine

- Le traitement par ordre de priorité et mesures conservatoires
- Le suivi et la réception des travaux
- Les garanties

Synthèse et bilan de la formation



PREREQUIS

Aucun pré-requis



MOYENS ET SUPPORTS PEDAGOGIQUES

Moyens pédagogiques

- Apports théoriques de 30 min puis présentation d'un cas d'étude
- Mises en situations
- Visite sur site
- Travaux en sous-groupe

Supports pédagogiques

Le support de formation sera transmis, en format numérique, à chaque stagiaire.



MODALITES D'EVALUATION ET DE SUIVI

En amont de la formation

- Recueil des attentes des stagiaires afin de disposer des informations essentielles au bon déroulé de la formation (profil, niveau, attentes particulières...)
- Auto-positionnement des stagiaires afin d'évaluer le niveau de départ

Tout au long de la formation

- Évaluation des acquis en fonction des objectifs visés avec des questions orales, des exercices, des QCM, des cas pratiques ou mises en situation...

A la fin de la formation

- Auto-positionnement des stagiaires afin de mesurer l'acquisition des compétences
- Questionnaire de satisfaction en ligne