PROGRAMME DE FORMATION

Lire et comprendre le bilan d'opération

ORGANISATION

Durée : 3 heures et 30 minutes

Mode d'organisation : À distance

CONTENU PEDAGOGIQUE

PUBLIC VISE

Profils qui démarrent le suivi opérationnel des projets de construction immobilière et qui souhaitent comprendre le montage financier de ces opérations afin de le reproduire (chargés d'opération, chargés de projets…)

OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Décrire toutes les étapes d'une opération immobilière
- Savoir lire et interpréter un bilan de promotion immobilière
- Réaliser un bilan d'opération immobilière simple

DESCRIPTION

Accueil et recueil des attentes

Présentation de l'environnement d'une opération immobilière

- Planning opérationnel
- Vocabulaire
- Présentation des différences entre produits (opération tertiaire, résidentielle…)

Coûts d'une opération immobilière

- Enjeux du montage financier
- Présentation d'un bilan d'opération immobilière
- Echange sur les ratios moyens par poste de dépense

Cas pratique

- Présentation cas pratique
- Mise en place des équipes
- Réalisation et correction du cas pratique

Pour aller plus loin

- Le bilan, et après ? (Introduction appels de fonds, trésorerie…)
- Le bilan d'une opération tertiaire simple
- Questions/réponses

Synthèse et bilan de la formation

PREREQUIS

Aucun pré-requis

MOYENS ET SUPPORTS PEDAGOGIQUES

Moyens pédagogiques

- Power point pour les notions théoriques
- Excel pour réaliser un bilan lors d'un cas pratique

Supports pédagogiques

Le support de formation sera transmis, en format numérique, à chaque stagiaire.

MODALITES D'EVALUATION ET DE SUIVI

En amont de la formation

- Recueil des attentes des stagiaires afin de disposer des informations essentielles au bon déroulé de la formation (profil, niveau, attentes particulières…)
- Auto-positionnement des stagiaires afin d'évaluer le niveau de départ

Tout au long de la formation

- Évaluation des acquis en fonction des objectifs visés avec des questions orales, des exercices, des QCM, des cas pratiques ou mises en situation...

A la fin de la formation

- Auto-positionnement des stagiaires afin de mesurer l'acquisition des compétences
- Questionnaire de satisfaction en ligne