



PROGRAMME DE FORMATION

Parcours Responsable d'opérations d'aménagement

ORGANISATION

Durée : 98 heures

Mode d'organisation : Mixte

CONTENU PEDAGOGIQUE



PUBLIC VISE

Chargé.e / Responsable d'opérations d'aménagement, assistant.e d'opérations d'aménagement



OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Se repérer dans l'économie mixte
- Sécuriser chaque étape de la passation et de l'exécution d'un marché conformément au Code de la commande publique
- Identifier les différents types de montage d'opération, les modèles économiques afférents et les étapes de planification d'une opération d'aménagement
- Structurer les différentes phases d'un projet et conduire le programme de l'opération en fonction du type de portage
- Identifier et maîtriser les enjeux financiers
- Optimiser le processus du projet urbain grâce à l'IA
- Acquérir une posture adaptée aux rôles et aux missions d'un responsable d'opérations
- Organiser et piloter une stratégie de commercialisation
- Anticiper et gérer efficacement la clôture d'opération



DESCRIPTION

Introduction à l'économie mixte

- Rappel des fondamentaux
- Quelques éléments de contexte
- Les Epl actrices de l'innovation
- Le nouveau rôle des Epl auprès des collectivités territoriales

Passer et gérer un marché

- La préparation et le lancement d'une consultation



- La passation du marché
- La sélection des candidats et l'analyse des offres
- La gestion des formalités de fin de procédures
- Les recours et les risques juridiques

Cadrer et piloter une opération d'aménagement

- Les différentes phases d'un projet
- La cartographie des parties prenantes
- Les relations avec la maîtrise d'œuvre
- La réception des travaux
- Les outils de pilotage opérationnel
- Le cadre juridique d'une opération
- Les outils d'urbanisme : ZAC, lotissement, financement
- Le bilan financier d'une opération
- Le bilan prévisionnel promoteur
- La sécurisation du bilan financier

Intégrer l'intelligence artificielle dans le pilotage d'une opération d'aménagement

- Introduction à l'IA et à ses usages
- Générer des contenus stratégiques et réglementaires

Développer sa posture professionnelle

- La posture de maître d'ouvrage
- L'avancement des opérations
- La gestion des situations difficiles
- La négociation

Commercialiser une opération d'aménagement

- La ZAC à vocation économique
- La stratégie de commercialisation
- Le plan et les outils de commercialisation
- Les ajustements aménageurs / promoteurs
- L'offre promoteur

Clôturer une opération d'aménagement

- Le calendrier de clôture
- Les documents constitutifs du dossier de clôture
- Le contrôle de l'environnement juridique
- Les travaux opérationnels de clôture d'opération
- L'établissement du bilan de clôture
- Le processus juridique d'approbation du dossier

Séances de co-développement et bilan du parcours



PREREQUIS

Aucun pré-requis

Matériel nécessaire pour les formations à distance :

- Avoir un ordinateur équipé d'une carte son, d'un micro fonctionnel et d'une webcam
- Avoir un accès internet avec un débit permettant la connexion à la classe virtuelle
- Il est recommandé d'utiliser le navigateur Google Chrome

Pour toute question ou demande d'assistance, vous pouvez nous contacter à formation@scet.fr.



MOYENS ET SUPPORTS PEDAGOGIQUES

Moyens pédagogiques

Apports théoriques illustrés d'exemples concrets

Cas pratiques

Quiz

Jeux de rôle

Échanges entre pairs

Codéveloppement

Supports pédagogiques

Le support de formation sera transmis, en format numérique, à chaque stagiaire.



MODALITES D'EVALUATION ET DE SUIVI

En amont de la formation

- Recueil des attentes des stagiaires afin de disposer des informations essentielles au bon déroulé de la formation (profil, niveau, attentes particulières...)
- Auto-positionnement des stagiaires afin d'évaluer le niveau de départ

Tout au long de la formation

- Évaluation des acquis en fonction des objectifs visés avec des questions orales, des exercices, des QCM, des cas pratiques ou mises en situation...

A la fin de la formation

- Auto-positionnement des stagiaires afin de mesurer l'acquisition des compétences
- Questionnaire de satisfaction en ligne