



PROGRAMME DE FORMATION

Monter et réaliser une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

ORGANISATION

Durée : 7 heures

Mode d'organisation : Mixte

CONTENU PEDAGOGIQUE



PUBLIC VISE

Tout public concerné par la procédure ZAC maîtrisant les grandes notions de l'urbanisme opérationnel et possédant des notions élémentaires en droit public



OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Déterminer les avantages et les inconvénients de la procédure de ZAC
- Optimiser le montage des ZAC pour limiter les risques de contentieux
- Articuler les différentes phases la procédure



DESCRIPTION

Accueil et recueil des attentes

Pourquoi faire une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

- La souplesse opérationnelle
- Le financement élargi des équipements publics (convention L. 311-4 c.urb.)
- La coordination des différentes maîtrises d'ouvrage
- L'encadrement des programmes de construction

Les étapes préalables à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

- L'identification de la personne publique compétente
- La fixation des objectifs de l'opération
- L'identification du périmètre de l'opération et l'évaluation de la dureté foncière
- L'organisation et le déploiement de la concertation : modalités, risques contentieux
- La réalisation des études préalables
- La compatibilité du projet avec la réglementation applicable (environnement, urbanisme...)



La création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

- La détermination de l'autorité compétente
- L'élaboration du contenu du dossier de création
- L'identification des effets juridiques de la création de la ZAC

La réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

- L'élaboration du dossier de réalisation et le programme des équipements publics
- L'approbation du dossier de réalisation et du programme des équipements publics
- L'obtention des autorisations nécessaires pour réaliser les travaux : autorisation/déclaration environnementale, autorisations d'urbanisme, archéologie préventive...
- La commercialisation des terrains en ZAC : CCCT, convention d'association

Les modalités alternatives de mise en place d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

- La ZAC créée par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Le dossier unique de création et de réalisation

Les principaux risques de contentieux en matière de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

Synthèse et bilan de la formation



PREREQUIS

Aucun pré-requis



MOYENS ET SUPPORTS PEDAGOGIQUES

Moyens pédagogiques

- Exposé illustré d'exemples concrets
- Cas pratiques

Supports pédagogiques

Le support de formation sera transmis, en format numérique, à chaque stagiaire.



MODALITES D'EVALUATION ET DE SUIVI

En amont de la formation

- Recueil des attentes des stagiaires afin de disposer des informations essentielles au bon déroulé de la formation (profil, niveau, attentes particulières...)
- Auto-positionnement des stagiaires afin d'évaluer le niveau de départ

Tout au long de la formation

- Évaluation des acquis en fonction des objectifs visés avec des questions orales, des exercices, des QCM, des cas pratiques ou mises en situation...

A la fin de la formation

- Auto-positionnement des stagiaires afin de mesurer l'acquisition des compétences
- Questionnaire de satisfaction en ligne