



# PROGRAMME DE FORMATION

## Monter une opération de logement social

### ORGANISATION

---

**Durée :** 7 heures

**Mode d'organisation :** À distance

### CONTENU PEDAGOGIQUE

---



#### **PUBLIC VISE**

Assistant d'opérations, monteur d'opérations débutant



#### **OBJECTIFS PEDAGOGIQUES**

- Comprendre le modèle économique du logement social
- Appréhender les variables et indicateurs de l'équilibre financier d'une opération
- Maîtriser le fonctionnement d'une maquette financière



#### **DESCRIPTION**

**Accueil et recueil des attentes**

#### **Le cadre des opérations de logement social**

- Le modèle économique historique et ses évolutions
- Les différents types de logements sociaux (PLAI, PLUS, PLS)
- Les différentes surfaces de quittancement

#### **Le bilan d'opération**

- Constituer un bilan d'opération
- Les dépenses : le prix de revient de l'opération
- Le financement : prêts, aides directes et indirectes, fonds propres

#### **Les équilibres d'exploitation**

- Monter un bilan d'exploitation
- Evaluer la rentabilité d'une opération sur le long terme
- Les ratios clés à retenir



## Mises en situation

- Exercice sur un cas fictif, avec une matrice de simulation

## Synthèse et bilan de la formation

### **PREREQUIS**

Aucun pré-requis

#### Matériel nécessaire pour les formations à distance :

- Avoir un ordinateur équipé d'une carte son, d'un micro fonctionnel et d'une webcam
- Avoir un accès internet avec un débit permettant la connexion à la classe virtuelle
- Il est recommandé d'utiliser le navigateur Google Chrome

Pour toute question ou demande d'assistance, vous pouvez nous contacter à [formation@scet.fr](mailto:formation@scet.fr).

### **MOYENS ET SUPPORTS PEDAGOGIQUES**

#### **Moyens pédagogiques**

- Apports théoriques et présentation de cas d'études
- Exercice sur une matrice Excel mise à disposition

#### **Supports pédagogiques**

Le support de formation sera envoyé à chaque stagiaire au format numérique, accompagné d'une matrice Excel simplifiée pour le montage d'opération.

### **MODALITES D'EVALUATION ET DE SUIVI**

#### **En amont de la formation**

- Recueil des attentes des stagiaires afin de disposer des informations essentielles au bon déroulé de la formation (profil, niveau, attentes particulières...)
- Auto-positionnement des stagiaires afin d'évaluer le niveau de départ

#### **Tout au long de la formation**

- Évaluation des acquis en fonction des objectifs visés avec des questions orales, des exercices, des QCM, des cas pratiques ou mises en situation...

#### **A la fin de la formation**

- Auto-positionnement des stagiaires afin de mesurer l'acquisition des compétences
- Questionnaire de satisfaction en ligne